

OBAVEŠTENJE O JAVNOJ PRODAJI

Prodaja br. MIT 0702

Prodaju napred navedene imovine obavlja Kosovska Poverenička Agencija (u daljem tekstu: "Agencija") odnosno bilo koje lice koje nastupa u ime ili na osnovu ovlašćenja Agencije. Agencija i njeni agenti nastupaju u svojstvu poverenika za preduzeća koja su stavljena pod likvidaciju.

Ova prodaja uređena je propisima iz "**Pravila za tender za prodaju imovine postupkom nadmetanja, dostavljanjem zapečaćenih ponuda**" (u daljem tekstu: "**Pravila za tender**") i (ii) **zakonskim uslovima i rokovima prodaje**.

Metod dostavljanja ponuda – Zapečaćena ponuda, s utvrđenim brojem stavke. Ponuđači moraju da dostave svoje ponude na jednom ili više zvaničnih **Obrazaca ponude** Kosovske povereničke agencije stavljenim u jednu ili više zapečaćenih **Koverti za ponudu**, što će im biti predato nakon njihove registracije.

Ponuđači koji daju ponude za više od jedne stavke moraju da dostave zasebnu zapečaćenu ponudu za svaku pojedinačnu stavku.

Period za dostavljanje ponuda – Sve ponude moraju da pristignu u Kosovsku povereničku agenciju između 10:00 i 12:00 sati (lokalno vreme u Prištini) na dan **30 Novembra 2007 godine**.

Mesto (mesta) za prijem ponuda - Hotel PALAS, Sala za sastanke, Mitrovica.

Datum otvaranja ponuda/Vreme i mesto – Ponude će biti otvarane javno u hotelu Palas, u Mitrovici, u 12:15 sati (lokalno vreme u Prištini) dana **30 Novembra 2007 godine**.

Podobnost ponuđivača – Ponuđivači moraju da ispunjavaju zahteve podobnosti iz Pravila za tender.

Registracija – Da bi ispunili uslove za davanje ponuda, ponuđači moraju da se prijave za registraciju (s obaveznom dokumentacijom koja je bliže određena u Obrascu za registraciju ponuđača) najkasnije do kraja radnog vremena dana **23 Novembra 2007** tako što će popuniti, potpisati i vratiti Obrazac za registraciju ponuđača na niže navedene adresu (adrese). Agencija će da uvrsti nekoga u Registar potencijalnih ponuđača samo ako bude smatrala da dato lice ispunjava uslove za registraciju za tender. Registrovani ponuđači dobiće po kopiju popunjenog, potpisanog i pečatiranog obrasca za registraciju ponuđivača, registracioni broj ponuđivača ("ponuđivačev broj"), jedan ili više službenih zapečaćenih obrazaca ponude i jednu ili više koverti za ponude.

Taksa za registraciju: Od potencijalnih ponuđivača će biti zatraženo da plate nepovratnu taksu za registraciju ponuđača u iznosu od **100 evra**. Odgovarajući dokaz o uplati ove takse na račun KPA mora da bude dostavljen uz dostavljanje dokumentacije za registraciju.

Preduzeće pod likvidacijom- Naziv i Fi broj

- 1. DP Perparimi, Srbica - Fi- 799/89; Alternativni/Bivši nazivi: DP IMN Budućnost - Fi- 799/89; DP Budućnost – Fi- 7715/92.**

2. **DP Drenica, Srbica - Fi- 8163/92, Alternativni/Bivši nazivi : AD Produkt - Fi-8163/92; AD Dijamant-Produkt- Fi- 2694/94.**
3. **DP Kosovosirovina Mitrovica – Fi- 674/89; Alternativni/Bivši naziv:DP Kosovosirovina – Fi 674/89.**
4. **DP Derma Komerc, Mitrovica – Fi-608/89; Alternativni/Bivši nazivi:DP Kozar- Fi – 608/89; AD Kozar Fi -6259/92.**

i

Ponuđene stavke

Stavka br.	Opis imovine i lokacija	Preduzeće pod likvidacijom	Depozit za licitaciju	Dopis banke kojim se potvrđuje postojanje dovoljne količine neophodnih sredstava (Da/Ne)	Datum i vreme inspekcije
1	Zemljište, parcela br.785/1 (3,564m ²) u Srbici.	DP Perparimi, Srbica – Fi-799/89	€ 7,000	Ne	Od: Petka, 16 Novembra, 2007 Do: Četvrtka, 22 Novembra 2007.
2	Zemljište, parcela br.4358/2 (4,2654m ²) i zgrada (120 m ²) u Djakovici.	DP Kosovosirovina Fi – 674/89	€ 8,000	Ne	Isto kao iznad.
3	Zemljište, parcela br.1165/2 (7,904m ²) i zgrada (155 m ²) u Lipljanu.	DP Kosovosirovina Fi – 674/89	€ 10,000	Ne	Isto kao iznad
4	Konstrucija privremene prodavnice u Suvoj Reci.	DP Derma Komerc, Mitrovica, Fi-608/89	€ 1,000	Ne	Isto kao iznad
5	Zemljište, parcela br.629 (4,456 m ²), Donja Klina, Srbica.	DP Drenica, Srbica, Fi-8163/92	€ 9,500	Ne	Isto kao iznad
6	Konstrucija privremene prodavnice u selu Vocnjak, Srbica.	DP Drenica, Srbica, Fi-8163/92	€ 800	Ne	Isto kao iznad
7	Konstrucija privremene prodavnice u selu Gornje Prekaze, Srbica.	DP Drenica, Srbica, Fi-8163/92	€ 900	Ne	Isto kao iznad
8	Konstrucija privremene prodavnice u selu Cirez, Srbica.	DP Drenica, Srbica, Fi-8163/92	€ 600	Ne	Isto kao iznad
9	Konstrucija privremene prodavnice u selu Ovčarevo, Srbica.	DP Drenica, Srbica, Fi-8163/92	€ 700	Ne	Isto kao iznad

Plaćanje: Kako propisuje član 11.1 **Pravila za tender**, Agencija ne prihvata plaćanja gotovim novcem osim kad je iznos kupovine manji od 1,500 evra.

Porez na dodatu vrednost (PDV): Sve ponude ne uključuju PDV. Kupac će isplatiti ponuđenu cenu a takođe i PDV ukoliko budu primenljivi.

Bankarske informacije: Obavezna plaćanja, uključujući bilo koju taksu za registraciju i depozit za ponudu, treba izvršiti neposredno na sledeće račune KPA pri Centralnom Bankarskom Autoritetu Kosova (CBAK) :

Isplata:	Naziv vlasnika računa: Broj računa :	KPA Likvidacija – Takse za registraciju 1 000 510 000 000 173
Ponuda depozita:	Naziv vlasnika računa: Broj računa :	KPA Likvidacija – Depozit za licitaciju 1 000 510 000 000 076

Opšte odredbe – Sva ovde navedena imovina ponuđena je na prodaju na principu “u viđenom stanju” i “gde se nalazi” i biće prodana u skladu sa zakonskim uslovima i rokovima prodaje. Konkretno rečeno i ne menjanjući te uslove, KPA ne daje nikakvu garanciju, ni izričitu ni prećutnu, u pogledu uslova ili opisa imovine koja je na prodaji, ni u pogledu njene pogodnosti za bilo koju upotrebu ili namenu. Odgovornost za proveru opisa i stanja u kojem se nalazi sva imovina leži na ponuđaču.

Za pristup imovini i prateće datume određene za razgledanje iste može da bude potrebno prethodno ovlašćenje od KPA

Kosovska poverenička agencija dozvoliće ponuđačima da razgledaju bilo koje raspoložive podatke i dokumente koji se odnose na imovinu u onoj Regionalnoj kancelariji KPA koja je data niže pod naslovom kontakti.

Kontakti –

Kosovska Poverilacka Agencija

Regionalna Kancelarija Mitrovica, bivša zgrada Jugobanke u Mitrovici.

Tel.: +381 (0) 38 504 604 7252 i 038 504 604 7332 .

Fax: +381 (0) 28 32 955.

Radno vreme: Ponedeljak - Petak, 8:30 – 17:30 časova.

Ako ste pripadnik neke etničke manjine sa Kosova i potrebna vam je pomoć u postupku pre registracije ili za dostavljanje ponude, obratite se Regionalnoj kancelariji najmanje 10 dana pre Datuma za otvaranje ponuda.

Obrasci i dokumenti – Ponuđači mogu da dobiju obrazac za registraciju ponuđača, Pravila za tender i zakonske uslove i roкове za prodaju na veb-stranici Agencije na adresi www.kta-kosovo.org u rubrici “Likvidacija”.

Obaveštenje o potraživanjima

Bilo koje lice koje smatra da ima neko punovažno potraživanje prema napred navedenoj imovini ili subjektima koji su (bili) vlasnici iste (uključujući ali ne ograničavajući se na (i) potraživanja lica koja smatraju da su zakoniti vlasnici bilo kojeg gore pomenutog subjekta ili imovine ili nekog njihovog dela, ili njihovi zakoniti pravni naslednici, ili (ii) potraživanja poverilaca) trebaju podneti Regionalnoj

kancelariji KPA, bez odlaganja, odgovarajući zahtev zajedno sa potpunim objašnjenjem i kompletnom dokumentacijom koja ga potkrepljuje. Stečajni odbor(i) koje imenuje KPA obradiće podnete zahteve i prateću dokaznu dokumentaciju kako bi utvrdili kome da izvrše uplatu od iznosa dobijenog prodajom u skladu sa važećim zakonom. Treba napomenuti da će, prema važećem zakonu, najverovatnije 20% od prihoda ostvarnog prodajom prvo da bude isplaćeno radnicima koji na to imaju pravo, zatim vlasnicima zemljišta i obezbeđenim potraživanjima, zatim neobezbeđenim poveriocima, a zatim vlasnicima subjekata u slučaju kad je utvrđeno da su subjekti prošli kroz transformaciju u skladu sa važećim zakonom i na nediskriminatoran način.

KPA neće da presuđuje u zahtevima kao kvazi-sudsko ili administrativno telo; prema tome podnošenje zahteva kod KPA, a KPA energično podstiče moguće potražioce da tako postupe, ne sprečava potencijalne tužioce da takođe podnesu i tužbu Specijalnom veću pri Vrhovnom sudu Kosova, niti ih sprečava da sudski ospore bilo koju odluku KPA pred nadležnim sudom.

Za dobijanje obrazaca za zahtev i za više detalja o načinu podnošenja zahteva, posetite veb-stranicu www.kta-kosovo.org - "Kako da registrujem tužbu" a obrasce možete da dobijete i u bilo kojoj kancelariji KPA. Zahtevi takođe mogu da budu predati u Kancelariji EU Stuba u Beogradu, čija je adresa UNMIK-ov EU Stub IV Beogradska kancelarija, Tolstojeva 47-49, 11000 Beograd, Srbija. Relevantne uredbe UNMIK-a povezane su linkom sa napred datom veb-stranicom KPA.