

OBAVEŠTENJE O JAVNOJ PRODAJI

Prodaja br. PRN 0701

Prodaju napred navedene imovine obavlja Kosovska Poverenička Agencija (u daljem tekstu: "Agencija") odnosno bilo koje lice koje nastupa u ime ili na osnovu ovlašćenja Agencije. Agencija i njeni agenti nastupaju u svojstvu poverenika za preduzeća koja su stavljena pod likvidaciju.

Ova prodaja uređena je propisima iz "**Pravila za tender za prodaju imovine postupkom nadmetanja, dostavljanjem zapečaćenih ponuda**" (u daljem tekstu: "**Pravila za tender**") i (ii) **zakonskim uslovima i rokovima prodaje**.

Metod dostavljanja ponuda – Zapečaćena ponuda, s utvrđenim brojem stavke. Ponuđači moraju da dostave svoje ponude na jednom ili više zvaničnih **Obrazaca ponude** Kosovske povereničke agencije stavljenim u jednu ili više zapečaćenih **Koverti za ponudu**, što će im biti predato nakon njihove registracije.

Ponuđači koji daju ponude za više od jedne stavke moraju da dostave zasebnu zapečaćenu ponudu za svaku pojedinačnu stavku.

Period za dostavljanje ponuda – Sve ponude moraju da pristignu u Kosovsku povereničku agenciju između 10:00 i 12:00 sati (lokalno vreme u Prištini) na dan 5. Juni 2007. godine.

Mesto (mesta) za prijem ponuda - Glavno sedište KPA, Ulica Ilir Konushevci, Priština

Datum otvaranja ponuda/Vreme i mesto – Ponude će biti otvarane javno u Glavnom sedištu KPA, Ulica Ilir Konushevci, Priština, u 12:15 sati (lokalno vreme u Prištini) dana 5. juni 2007. godine.

Podobnost ponuđivača – Ponuđivači moraju da ispunjavaju zahteve podobnosti iz Pravila za tender.

Registracija – Da bi ispunili uslove za davanje ponuda, ponuđači moraju da se prijave za registraciju (s obaveznom dokumentacijom koja je bliže određena u Obrascu za registraciju ponuđača) najkasnije do kraja radnog vremena dana 29 Maj 2007. tako što će popuniti, potpisati i vratiti Obrazac za registraciju ponuđača na niže navedene adresu (adrese). Agencija će da uvrsti nekoga u Registar potencijalnih ponuđača samo ako bude smatrala da dato lice ispunjava uslove za registraciju za tender. Registrovani ponuđači dobiće po kopiju popunjenog, potpisanog i pečatiranog obrasca za registraciju ponuđivača, registracioni broj ponuđivača ("ponuđivačev broj"), jedan ili više službenih zapečaćenih obrazaca ponude i jednu ili više koverti za ponude.

Taksa za registraciju: Od potencijalnih ponuđivača će biti zatraženo da plate nepovratnu taksu za registraciju ponuđača u iznosu od 100 evra. Odgovarajući dokaz o uplati ove takse na račun KPA mora da bude dostavljen uz dostavljanje dokumentacije za registraciju.

Preduzeće pod likvidacijom- Naziv i Fi broj

DP „Industrija hleba i kolača Kosovarja” iz Prištine, Prištinski region - Fi-750/89, datum 10.01.1990 (Privredni sud u Prištini)

Altrernativni/Bivši nazivi i Fi brojevi

Društveno preduzeće „Industrija hleba i kolača Kosovarja/Ndërmarrja shoqërore “Industria e bukës dhe ëmbëlsirave Kosovarja”

DOO "PKB Industrija hleba i kolača" Kosovo Polje
Deoničarsko društvo "Žitokondit" Kosovo Polje

Ponuđene stavke

| Stavka br. | Opis imovine i lokacija | Depozit za licitaciju | Dopis banke kojim se potvrđuje postojanje dovoljne količine neophodnih sredstava (Da/Ne) | Datum i vreme inspekcije |
|------------|--|-----------------------|--|---|
| 01 | Maloprodajna prodavnica na Sunčanom bregu, Priština, (48m ²), prodavnica br.31 | € 5,000 | Ne | Od ponedeljka 21 Maj do 28. Maj 2007. Vreme poseta: 9:00 – 12:00 i 14:00 – 17:00 |
| 02 | Maloprodajna prodavnica u Kičmi (105.03 m ²), prodavnica br. 57 | € 19,000 | Ne | Isto kao iznad. |
| 03 | Maloprodajna prodavnica u Dardaniji (21.88 m ²), prodavnica br. 4 | € 6,000 | Ne | Isto kao iznad |
| 04 | Br. 33 maloprodajna prodavnica u Lakrištu (67.60 m ²), prodavnica br.33 | € 11,000 | Ne | Isto kao iznad |

Plaćanje: Kako propisuje član 11.1 **Pravila za tender**, Agencija ne prihvata plaćanja gotovim novcem osim kad je iznos kupovine manji od 1,500 evra.

Porez na dodatu vrednost (PDV): Sve ponude ne uključuju PDV. Kupac će isplatiti ponuđenu cenu a takođe i PDV.

Bankarske informacije: Obavezna plaćanja, uključujući bilo koju taksu za registraciju i depozit za ponudu, treba izvršiti neposredno na sledeće račune KPA preko službe platnog prometa Kosova.

Isplata: Naziv vlasnika računa: KPA Likvidacija – Takse za registraciju
Broj računa : 1 000 510 000 000 173

Ponuda depozita: Naziv vlasnika računa: KPA Likvidacija – Depozit za licitaciju
Broj računa : 1 000 510 000 000 076

Opšte odredbe – Sva ovde navedena imovina ponuđena je na prodaju na principu "u viđenom stanju" i "gde se nalazi" i biće prodana u skladu sa zakonskim uslovima i rokovima prodaje. Konkretno rečeno i ne menjanjući te uslove, KPA ne daje nikakvu garanciju, ni izričitu ni prećutnu, u pogledu uslova ili opisa imovine koja je na prodaji, ni u pogledu njene pogodnosti za bilo koju upotrebu ili namenu. Odgovornost za proveru opisa i stanja u kojem se nalazi sva imovina leži na ponuđaču.

Za pristup imovini i prateće datume određene za razgledanje iste može da bude potrebno prethodno ovlašćenje od KPA

Kosovska poverenička agencija dozvoliće ponuđačima da razgledaju bilo koje raspoložive podatke i dokumente koji se odnose na imovinu u onoj Regionalnoj kancelariji KPA koja je data niže pod naslovom kontakti.

Kontakti –**Kosovska Poverilacka Agencija**

Regionalna Kancelarija Priština
Ulica Bajram Keljmeni 75
Priština, Kosovo

Tel.: +381 (0) 38 2040225

Fax: +381 (0) 38 242 430

Radno vreme: Ponedeljak - Petak, 8:30 – 17:30 časova.

Ako ste pripadnik neke etničke manjine sa Kosova i potrebna vam je pomoć u postupku pre registracije ili za dostavljanje ponude, obratite se Regionalnoj kancelariji najmanje 10 dana pre Datuma za otvaranje ponuda.

Obrasci i dokumenti – Ponuđači mogu da dobiju obrazac za registraciju ponuđača, Pravila za tender i zakonske uslove i rokove za prodaju na veb-stranici Agencije na adresi www.kta-kosovo.org u rubrici "Likvidacija".

Obaveštenje o potraživanjima

Bilo koje lice koje smatra da ima neko punovažno potraživanje prema napred navedenoj imovini ili subjektima koji su (bili) vlasnici iste (uključujući ali ne ograničavajući se na (i) potraživanja lica koja smatraju da su zakoniti vlasnici bilo kojeg gore pomenutog subjekta ili imovine ili nekog njihovog dela, ili njihovi zakoniti pravni naslednici, ili (ii) potraživanja poverilaca) trebaju podneti Regionalnoj kancelariji KPA, bez odlaganja, odgovarajući zahtev zajedno sa potpunim objašnjenjem i kompletnom dokumentacijom koja ga potkrepljuje. Stečajni odbor(i) koje imenuje KPA obradiće podnete zahteve i prateću dokaznu dokumentaciju kako bi utvrdili kome da izvrše uplatu od iznosa dobijenog prodajom u skladu sa važećim zakonom. Treba napomenuti da će, prema važećem zakonu, najverovatnije 20% od prihoda ostvarnog prodajom prvo da bude isplaćeno radnicima koji na to imaju pravo, zatim vlasnicima zemljišta i obezbeđenim potraživanjima, zatim neobezbeđenim poveriocima, a zatim vlasnicima subjekata u slučaju kad je utvrđeno da su subjekti prošli kroz transformaciju u skladu sa važećim zakonom i na nediskriminatoran način.

KPA neće da presuđuje u zahtevima kao kvazi-sudsko ili administrativno telo; prema tome podnošenje zahteva kod KPA, a KPA energično podstiče moguće potražioce da tako postupe, ne sprečava potencijalne tužioce da takođe podnesu i tužbu Specijalnom veću pri Vrhovnom sudu Kosova, niti ih sprečava da sudski ospore bilo koju odluku KPA pred nadležnim sudom.

Za dobijanje obrazaca za zahtev i za više detalja o načinu podnošenja zahteva, posetite veb-stranicu www.kta-kosovo.org - "Kako da registrujem tužbu" a obrasce možete da dobijete i u bilo kojoj kancelariji KPA. Zahtevi takođe mogu da budu predati u Kancelariji EU Stuba u Beogradu, čija je adresa UNMIK-ov EU Stub IV Beogradska kancelarija, Tolstojeva 47-49, 11000 Beograd, Srbija. Relevantne uredbe UNMIK-a povezane su linkom sa napred datom veb-stranicom KPA.