

OBAVEŠTENJE O JAVNOJ PRODAJI

Prodaja br. PEJ 0701

Prodaju unapred navedene imovine obavlja Kosovska Poverenička Agencija (u daljem tekstu: "Agencija") odnosno bilo koje lice koje nastupa u ime ili na osnovu ovlašćenja Agencije. Agencija i njeni agenti nastupaju u svojstvu poverenika za preduzeća određena za likvidaciju.

Ova prodaja uređena je prema propisima iz "**Pravila ponude za prodaju imovine kroz nadmetanje, postupkom dostavljanja zatvorenih ponuda**" (u daljem tekstu: "**Pravila za ponudu**") i (ii) **zakonskim uslovima i rokovima prodaje**.

Metod dostavljanja ponuda – Zatvorena ponuda, s upisanim brojem artikla. Ponuđači moraju da dostave svoje ponude na zvaničnom **Obrazcu(ima) ponude** Kosovske Povereničke Agencije, stavljenim unutar zatvorene(ih) **Kovert(e)a za ponudu**, koja im je data tokom postupka njihove registracije.

Ponuđači koji daju ponude za više od jednog artikla moraju da dostave zasebne zatvorene ponude za svaki pojedinačni artikal.

Period za dostavljanje ponuda – Sve ponude moraju da pristignu u Kosovsku Povereničku Agenciju između 10:00 i 12:00 sati (lokalno vreme u Prištini) na dan **30-Novembra, 2007** godine.

Mesto (mesta) za prijem ponuda – **Hotel Royal Arda Peć**

Datum otvaranja ponuda/Vreme i mesto – Ponude će da budu otvorene javno na **Hotel Royal Arda Peć** u **12:15** sati (lokalno vreme u Prištini) na dan **30-Novembra, 2007** godine.

Podobnost ponuđača – Ponuđači moraju da ispunjavaju zahteve podobnosti iz Pravila za tender.

Registracija – Da bi ispunili uslove za davanje ponuda, ponuđači moraju da se prijave za registraciju (s obaveznom dokumentacijom određena na Obrascu za registraciju ponuđača) najkasnije pet (5) radnih dana pre datuma za dostavljanje i otvaranje ponuda, tako što će popuniti, potpisati i vratiti Obrazac za registraciju ponuđača na dole navedenu(e) adresu(e). Agencija će uvrstiti nekoga u Registar

potencijalnih ponuđača samo ako bude smatrala da to lice ispunjava predviđene uslove upisivanja ponude(a). Registrovani ponuđači dobiće po kopiju popunjenog, potpisanog i pečatiranog obrasca za registraciju ponuđača, registracioni broj ponuđača (“ponuđačev broj”), službeni obrazac(ce) za zatvorenu ponudu, i kovertu(e) za ponude.

Preduzeće u postupku likvidacije – Ime i registracioni Fi broj Preduzeća:

1. Trgovinsko Preduzeće na veliko i malo “17 Nëntori” (Privredni Sud Đakovica) Fi. 545/89

Alternativni/raniji nazivi i Fi brojevi

Trgovinsko Preduzeće na veliko i malo “17 Novembar” Fi.628/92 (Privredni Sud Priština)

Trgovinsko Preduzeće na veliko i malo “17 Novembar” D.D u mesovitoj svojini Fi 6093/92 (Privredni Sud Priština)

2. Preduzeće za proizvodnju tekstila i promet “Vrela” (Privredni Sud Đakovica) Fi.195/89

Ponuđeni artikli:

Broj artikla	Opis imovine i lokacija	Preduzeće u postupku likvidacije (sadašnja i prethodna imena, i registracioni Fi broj)	Depozit za ponudu (ako ga ima)	Razgledanje Datumi/ vreme
01	Bivša prodavnica zvana “ Ateks ” Ul. Trg Republike 129/2, (89 m ²), Pejë/Peć	TP“17 Novembar ”	10,200	Od Četvrtka, 15 Novembra 2007 Do Četvrtka 22 November, 2007
02	Bivša prodavnica “ Belli Drim ” 122/2 Ul. IV Kongresi (148 m ² od koje 113 m ² je objekat nalazi se na parcelama 814/1 i 814/2), Pejë/Peć	TP“17 Novembar ”	10,150	Isto kao što je gore navedeno.

03	Stovarište "DEPOJA 3" ul.129/2 Bratstvo Jedinstvo (ukupno 1000 m ² približno 500 m ² objekat + dvorište namazi se na parceli 698)	TP"17 Novembar "	10,250	Isto kao što je gore navedeno.
04	Stovarište "DEPOJA 6" ul.129/2 Bratstvo Jedinstvo (približno 300 m ² i dvorište 645 m ² koje se nalazi na parceli 687/1), Pejë/Peć	TP"17 Novembar "	10,000	Isto kao što je gore navedeno.
05	Bivša prodavnica GALANTERIA Mode 1" ul. 122/2 Marshal Tito (50 m ²), Pejë/Peć	TP"17 Novembar "	9,900	Isto kao što je gore navedeno.
06	Bivša prodavnica " HAJLA" ul. 122/2 Marshal Tito (61.5 m ²) Pejë/Peć	TP"17 Novembar "	9,850	Isto kao što je gore navedeno.
07	Bivša prodavnica " MODA" ul.129/2 Bratstvo Jedinstvo (56 m ² prema Posedovnom Listu br. 3806 parcela br.919), Pejë/Peć	TP"17 Novembar "	7,100	Isto kao što je gore navedeno.
08	Bivša prodavnica " NASHDOM" ul. 129/2 Trg Heroja (133 m ²) Pejë/Peć	TP"17 Novembar "	9,800	Isto kao što je gore navedeno.
09	Prodavnica "NOSITI" ul. 126/2 Trg Heroja (63 m ²), Pejë/Peć	TP"17 Novembar "	7,150	Isto kao što je gore navedeno.
10	Bivša prodavnica "SNABZANAT" ul. 129/2 Bratstvo Jedinstvo (59 m ² deo parcele 687/1) Pejë/Peć	TP"17 Novembar "	9,750	Isto kao što je gore navedeno.

11	Bivša prodavnica "TEHNOMETAL" ul. 129/2 Brastvo jedinstvo(67 m ² objekat u prizemlje + dvorište ukupno 249 m ² nalazi se na parceli 910/3) Pejë/Peć	TP"17 Novembar "	9,700	Isto kao što je gore navedeno.
12	Zgrada za pranje tepiha Vrella, Istok 200 m ²	PPTP "Vrella"	3,000	Isto kao što je gore navedeno.

Plaćanje: Kako propisuje član 11.1 **Pravila za ponudu**, Agencija ne prihvata plaćanje gotovim novcem osim kad je iznos kupovine manji od 1,500 evra.

Porez na Dodatnu Vrednost (PDV): Sve ponude isključuju PDV, kupac treba platiti vrednost ponude i kao dodatak PDV koji može biti primenljiv. Agencija će nabaviti rešenje od Poreske Administracije Kosova o primeni ili neprimenljivanju PDV na svaku prodaju.

Bankarske informacije: Obavezna plaćanja, uključujući bilo koju taksu za registraciju i depozit za ponudu, kao i plaćanje kupovne cene (osim za gore navedene slučajeve) treba izvršiti neposredno na račun(e) KPA kao sledeće:

Depozit za ponudu:	Account name:	KTA Liquidations-Bid deposits
	Account Number:	1 000 510 000 000 076

Opšte odredbe – Sva ovde navedena imovina ponuđena je na prodaju na principu "u viđenom stanju" i "gde se nalazi" i biće prodana u skladu sa zakonskim uslovima i rokovima prodaje. Konkretno rečeno i ne menjanjući te uslove, KPA ne daje nikakvu garanciju, ni izričitu ni prećutnu, u pogledu uslova ili opisa imovine koja je na prodaji, ni u pogledu njene pogodnosti za bilo koju upotrebu ili namenu. Odgovornost za proveru opisa i stanja u kojem se nalazi sva imovina ima sam ponudilac.

Pristup imovini i pratećih podataka za pregled može zahtevati prethodno ovlašćenje od KPA.

Kosovska Poverenička Agencija dozvoliće ponuđačima da pregledaju bilo koje raspoložive podatke i dokumente koji se odnose na imovinu u onoj Regionalnoj kancelariji KPA koja je identifikovana sa dole navedenim podacima kontaktiranja.

Kontakti:
Kosovska Poverenička Agencija R.K. Pejë/Peć

Ulica Ardian Krasniqi Nr.2
Pejë/Peć 30000
Phone: +381 (0)39 432 570
Fax +381 (0)39 431 564
web: www.kta-kosovo.org

Radno Vreme: Ponedeljak – Petak od 8:30 do 17:30

Ako ste pripadnik neke etničke manjine sa Kosova i potrebna vam je pomoć u postupku pre registracije ili za dostavljanje ponude, obratite se unapred Regionalnoj Kancelariji najkasnije 10 dana pre Datuma za otvaranje ponuda.

Obrasci i dokumenti – Ponuđači mogu da dobiju obrazac za registraciju ponuđača, Pravila za ponudu i zakonski uslovi i rokovi za prodaju na veb-stranici Agencije na adresi www.kta-kosovo.org u rubrici "Likvidacija".

Obaveštenje o potraživanjima

Bilo koje lice koje smatra da ima neko punovažno potraživanje prema napred navedenoj imovini ili subjektima koji su (bili) vlasnici iste (uključujući ali ne ograničavajući se na (i) potraživanja lica koja smatraju da su zakoniti vlasnici bilo kojeg napred pomenutog subjekta ili imovine ili nekog njihovog dela, ili njihovi zakoniti pravni naslednici, ili (ii) potraživanja poverilaca) treba da podnesu Regionalnoj kancelariji KPA, bez odlaganja, odgovarajući zahtev zajedno sa potpunim objašnjenjem i kompletnom dokumentacijom koja ga potkrepljuje. Stečajni odbor(i) koje imenuje KPA obradiće podnete zahteve i prateću dokaznu dokumentaciju kako bi utvrdili kome da izvrše uplatu od iznosa dobijenog prodajom u skladu sa važećim zakonom. Treba napomenuti da će, prema važećem zakonu, najverovatnije 20% od prihoda ostvarnog prodajom prvo da bude isplaćeno radnicima koji na to imaju pravo, zatim vlasnicima zemljišta i obezbeđenim potraživanjima, zatim neobezbeđenim poveriocima, a zatim vlasnicima subjekata u slučaju kada je utvrđeno da su subjekti prošli kroz transformaciju u skladu sa važećim zakonom i na nediskriminatoran način.

KPA neće da presuđuje u zahtevima kao kvazi-sudsko ili administrativno telo; prema tome podnošenje zahteva kod KPA, a KPA energično podstiče moguće potražioce da tako postupe, ne sprečava potencijalne tužioce da takođe podnesu i tužbu Specijalnom Veću pri Vrhovnom sudu Kosova, niti ih sprečava da sudski ospore bilo koju odluku KPA pred nadležnim sudom.

Za dobijanje obrazaca za zahtev i za više detalja o načinu podnošenja zahteva, posetite veb-stranicu www.kta-kosovo.org - "Kako da registrujem tužbu" a obrasce možete da dobijete i u bilo kojoj kancelariji KPA. Zahtevi takođe mogu da budu predati u Kancelariji EU Stuba u Beogradu, čija je adresa UNMIK-ov EU Stub IV

Beogradska kancelarija, Tolstojeva 47-49, 11000 Beograd, Srbija. Relevantne uredbe UNMIK-a povezane su linkom sa napred datom veb-stranicom KPA.