

OBAVEŠTENJE O JAVNOJ PRODAJI

Prodaja br. PEJ 0801

Prodaju unapred navedene imovine obavlja Kosovska Poverenička Agencija (u daljem tekstu: "Agencija") odnosno bilo koje lice koje nastupa u ime ili na osnovu ovlašćenja Agencije. Agencija i njeni agenti nastupaju u svojstvu poverenika za preduzeća određena za likvidaciju.

Ova prodaja uređena je prema propisima iz "**Pravila ponude za prodaju imovine kroz nadmetanje, postupkom dostavljanja zatvorenih ponuda**" (u daljem tekstu: "**Pravila za ponudu**") i (ii) **zakonskim uslovima i rokovima prodaje**.

Metod dostavljanja ponuda – Zatvorena ponuda, s upisanim brojem artikla. Ponuđači moraju da dostave svoje ponude na zvaničnom **Obrazcu(ima) ponude** Kosovske Povereničke Agencije, stavljenim unutar zatvorene(ih) **Kovert(e)a za ponudu**, koja im je data tokom postupka njihove registracije.

Ponuđači koji daju ponude za više od jednog artikla moraju da dostave zasebne zatvorene ponude za svaki pojedinačni artikal.

Period za dostavljanje ponuda – Sve ponude moraju da pristignu u Kosovsku Povereničku Agenciju između 10:00 i 12:00 sati (lokalno vreme u Prištini) na dan **01 Februara , 2008** godine.

Mesto (mesta) za prijem ponuda – **Hotel Royal Arda Peć**

Datum otvaranja ponuda/Vreme i mesto – Ponude će da budu otvorene javno na **Hotel Royal Arda Peć** u **12:15** sati (lokalno vreme u Prištini) na dan **01 Februara, 2008** godine.

Podobnost ponuđača – Ponuđači moraju da ispunjavaju zahteve podobnosti iz Pravila za tender.

Registracija – Da bi ispunili uslove za davanje ponuda, ponuđači moraju da se prijave za registraciju (s obaveznom dokumentacijom određena na Obrascu za registraciju ponuđača) najkasnije do **25 Januara 2008** tako što će popuniti, potpisati i vratiti Obrazac za registraciju ponuđača na dole navedenu(e) adresu(e). Agencija će uvrstiti nekoga u Registar potencijalnih ponuđača samo ako bude smatrala da to

lice ispunjava predviđene uslove upisivanja ponude(a). Registrovani ponuđači dobiće po kopiju popunjenog, potpisanog i pečatiranog obrasca za registraciju ponuđača, registracioni broj ponuđača ("ponuđačev broj"), službeni obrazac(ce) za zatvorenu ponudu, i kovertu(e) za ponude.

Preduzeće u postupku likvidacije – Ime i registracioni Fi broj Preduzeća:

1. Trgovinsko Preduzeće na veliko i malo "17 Nëntori" (Privredni Sud Đakovica) Fi. 545/89

Alternativni/raniji nazivi i Fi brojevi

Trgovinsko Preduzeće na veliko i malo "17 Novembar" Fi.628/92 (Privredni Sud Priština)

Trgovinsko Preduzeće na veliko i malo "17 Novembar" D.D u mesovitoj svojini Fi 6093/92 (Privredni Sud Priština)

2. PP Pečka Pivara" - Fi -521/89, Pejë/Peć (Privredni Sud Đakovica)

Alternative/other names:

PKB "Pecka Pivara" DOO Peć Fi. 5477/92 (Privredni Sud Priština)

Ponuđeni artikli:

Broj artikla	Opis imovine i lokacija	Preduzeće u postupku likvidacije (sadašnja i prethodna imena, i registracioni Fi broj)	Depozit za ponudu (ako ga ima)	Razgledanje Datumi/vreme
01	Prodavnica "Tekstil" nalazi se na katastarskoj parceli br.1063 (oko 55 m ²), Pejë/Peć	TP "17 Novembar"	10,000	Od Četvrtka 17 Januara 2008 Do Četvrtka 24 Januara 2008
02	Prodavnica "Mladost" nalazi se na katastarskoj parceli br. 910/2 (oko 72 m ²), Pejë/Peć	TP "17 Novembar"	11,000	Isto kao što je gore navedeno.

03	Prodavnica "Gvozdjar" nalazi se na katastarskoj parceli br.679 (oko 94 m ²), Pejë/Peć	TP "17 Novembar"	15,000	Isto kao što je gore navedeno.
04	Prodavnica "Autodelovi" nalazi se na katastarskoj parceli br. 1048 (oko 62 m ²), Pejë/Peć	TP "17 Novembar"	12,500	Isto kao što je gore navedeno.
05	Prodavnica Galanterija Mode 2 nalazi se na katastarskoj parceli br. 1384/1 (oko 41 m ²), Pejë/Peć	TP "17 Novembar"	8,000	Isto kao što je gore navedeno.
06	Prodavnica Tarolit nalazi se na katastarskoj parceli br. 287 (oko 480 m ²), Pejë/Peć	TP "17 Novembar"	20,000	Isto kao što je gore navedeno.
07	Prodavnica Konzum nalazi se na katastarskoj parceli br. 1048 (oko 80 m ²), Pejë/Peć	TP "17 Novembar"	12,200	Isto kao što je gore navedeno.
08	Prodavnica Dekor nalazi se na katastarskoj parceli br. 1032/2 i 1016 (oko 62 m ²), Pejë/Peć	TP "17 Novembar"	12,100	Isto kao što je gore navedeno.
09	Prodavnica Ukus nalazi se na katastarskoj parceli br. 698 (oko 61 m ²), Pejë/Peć	TP "17 Novembar"	12,000	Isto kao što je gore navedeno.
10	Prodavnica Merkur nalazi se na katastarskoj parceli br. 698 (oko 75 m ²), Pejë/Peć	TP "17 Novembar"	13,000	Isto kao što je gore navedeno.

11	Prodavnica Vitamin nalazi se na katastarskoj parceli br. 698 (oko 64 m ²), Pejë/Peć	TP "17 Novembar"	12,300	Isto kao što je gore navedeno.
12	Upotrebljen Kamion Tip: Mercedes 1117	DP" Pećka Pivara"	800	Isto kao što je gore navedeno.

Plaćanje: Kako propisuje član 11.1 **Pravila za ponudu**, Agencija ne prihvata plaćanje gotovim novcem osim kad je iznos kupovine manji od 1,500 evra.

Porez na Dodatnu Vrednost (PDV): Sve ponude isključuju PDV, kupac treba platiti vrednost ponude i kao dodatak PDV koji je primenljiv.

Bankarske informacije: Obavezna plaćanja, uključujući bilo koju taksu za registraciju i depozit za ponudu, kao i plaćanje kupovne cene (osim za gore navedene slučajeve) treba izvršiti neposredno na račun(e) KPA kao sledeće:

Depozit za ponudu:	Account name:	KTA Liquidations-Bid deposits
	Account Number:	1 000 510 000 000 076

Opšte odredbe – Sva ovde navedena imovina ponuđena je na prodaju na principu "u viđenom stanju" i "gde se nalazi" i biće prodana u skladu sa zakonskim uslovima i rokovima prodaje. Konkretno rečeno i ne menjanjući te uslove, KPA ne daje nikakvu garanciju, ni izričitu ni prećutnu, u pogledu uslova ili opisa imovine koja je na prodaji, ni u pogledu njene pogodnosti za bilo koju upotrebu ili namenu. Odgovornost za proveru opisa i stanja u kojem se nalazi sva imovina ima sam ponudilac.

Pristup imovini i pratećih podataka za pregled može zahtevati prethodno ovlašćenje od KPA.

Kosovska Poverenička Agencija dozvoliće ponuđačima da pregledaju bilo koje raspoložive podatke i dokumente koji se odnose na imovinu u onoj Regionalnoj kancelariji KPA koja je identifikovana sa dole navedenim podacima kontaktiranja.

Kontakti:

Kosovska Poverenička Agencija R.K. Pejë/Peć

Ulica Ardian Krasniqi Nr.2

Pejë/Peć 30000

Phone: +381 (0)39 432 570 lok 113

Fax +381 (0)39 431 564

web: www.kta-kosovo.org

Radno Vreme: Ponedeljak – Petak od 8:30 do 17:30

Ako ste pripadnik neke etničke manjine sa Kosova i potrebna vam je pomoć u postupku pre registracije ili za dostavljanje ponude, obratite se unapred Regionalnoj Kancelariji najkasnije 10 dana pre Datuma za otvaranje ponuda.

Obrasci i dokumenti – Ponuđači mogu da dobiju obrazac za registraciju ponuđača, Pravila za ponudu i zakonski uslovi i rokovi za prodaju na veb-stranici Agencije na adresi www.kta-kosovo.org u rubrici "Likvidacija".

Obaveštenje o potraživanjima

Bilo koje lice koje smatra da ima neko punovažno potraživanje prema napred navedenoj imovini ili subjektima koji su (bili) vlasnici iste (uključujući ali ne ograničavajući se na (i) potraživanja lica koja smatraju da su zakoniti vlasnici bilo kojeg napred pomenutog subjekta ili imovine ili nekog njihovog dela, ili njihovi zakoniti pravni naslednici, ili (ii) potraživanja poverilaca) treba da podnesu Regionalnoj kancelariji KPA, bez odlaganja, odgovarajući zahtev zajedno sa potpunim objašnjenjem i kompletnom dokumentacijom koja ga potkrepljuje. Stečajni odbor(i) koje imenuje KPA obradiće podnete zahteve i prateću dokaznu dokumentaciju kako bi utvrdili kome da izvrše uplatu od iznosa dobijenog prodajom u skladu sa važećim zakonom. Treba napomenuti da će, prema važećem zakonu, najverovatnije 20% od prihoda ostvarnog prodajom prvo da bude isplaćeno radnicima koji na to imaju pravo, zatim vlasnicima zemljišta i obezbeđenim potraživanjima, zatim neobezbeđenim poveriocima, a zatim vlasnicima subjekata u slučaju kada je utvrđeno da su subjekti prošli kroz transformaciju u skladu sa važećim zakonom i na nediskriminatoran način.

KPA neće da presuđuje u zahtevima kao kvazi-sudsko ili administrativno telo; prema tome podnošenje zahteva kod KPA, a KPA energično podstiče moguće potražioce da tako postupe, ne sprečava potencijalne tužioce da takođe podnesu i tužbu Specijalnom Veću pri Vrhovnom sudu Kosova, niti ih sprečava da sudski ospore bilo koju odluku KPA pred nadležnim sudom.

Za dobijanje obrazaca za zahtev i za više detalja o načinu podnošenja zahteva, posetite veb-stranicu www.kta-kosovo.org - "Kako da registrujem tužbu" a obrasce možete da dobijete i u bilo kojoj kancelariji KPA. Zahtevi takođe mogu da budu predati u Kancelariji EU Stuba u Beogradu, čija je adresa UNMIK-ov EU Stub IV Beogradska kancelarija, Tolstojeva 47-49, 11000 Beograd, Srbija. Relevantne uredbe UNMIK-a povezane su linkom sa napred datom veb-stranicom KPA.