

## NJOFTIM PËR SHITJE PUBLIKE

### Shitja Nr. MIT 0702

Shitja e pasurisë së përmendur në listën e mëposhtme kryhet nga Agjencia Kosovare e Mirëbesimit (këtu e më poshtë “Agjencia”) ose nga çdo person që vepron në emër të ose me autorizimin e Agjencisë. Agjencia dhe agjentët e saj veprojnë si administratorë për Ndërmarrjen që është vënë në likuidim.

Kjo shitje i nënshtrohet **“Rregullave të Tenderit për Shitje Pasurie Përmes një Procesi Ofertimi Konkurrues, të Vulosur”** (këtu e më poshtë **“Rregullat e Tenderit”**) dhe (ii) **kushtet ligjore dhe konditat e shitjes**.

**Metoda e Ofertimit** – Ofertë e mbyllur, me numrin e asetit të identifikuar. Ofertuesit duhet të dorëzojnë ofertat e tyre në **Formularin e Ofertës** zyrtare të Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit në **Zarfet e Ofertës** të mbyllura, të cilat u janë dhënë atyre në kohën e regjistrimit.

Ofertuesit që dorëzojnë ofertat e tyre për më shumë se një artikull duhet që ti dorëzojnë ato me formularë të ndarë dhe të mbyllur për secilën artikull në veçanti.

**Periudha e Dorëzimit të Ofertave** – Gjithë ofertat duhet të mbërrijnë në Agjencinë Kosovare të Mirëbesimit mes orëve 10:00 dhe 12:00 (ora e Prishtinës) më **30 Nëntor 2007**.

**Vendi(et) i Marrjes së Ofertave** – HOTEL PALACE, salla e konferencës, Mitrovicë.

**Data/Koha dhe Vendi i Hapjes së Ofertave** – Ofertat do të hapen publikisht në Hotel Palace, salla e konferencës në Mitrovicë, në ora 12:15 (ora e Prishtinës) më **30 Nëntor 2007**.

**Pranueshmëria e Ofertuesve** – Ofertuesit duhet të plotësojnë kërkesat e pranueshmërisë sipas Rregullave të Tenderit.

**Regjistrimi** – Për të qenë i pranueshëm për ofertë, ofertuesi duhet të bëjë kërkesë për tu regjistruar (me dokumentacionin e kërkuar siç specifikohet në formularin e regjistrimit të ofertës) jo më vonë se data **23 Nëntor 2007**, duke plotësuar, nënshkruar dhe dërguar formularin e regjistrimit të ofertës(ave) kontaktit(ëve) të përmendur më poshtë. Agjencia do të përfshijë në Regjistrin e Ofertuesve të Mundshëm vetëm ata që Agjencia përcakton se kanë plotësuar kërkesat e regjistrimit për ofertë. Ofertuesve të regjistruar do t’u lëshohet një kopje e formularit të regjistrimit të ofertuesit i plotësuar tërësisht, i nënshkruar dhe i vulosur, një numër regjistrimi i ofertuesit (“Numri i Ofertuesit”), formular(ët) zyrtarë të vulosur të ofertës dhe zarf(a) të ofertës.

**Taksa e regjistrimit:** Ofertuesve perspektivë do t’u kërkohej të paguajnë një taksë regjistrimi të pakthyeshme të ofertuesit në shumën prej **100 Euro**. Në kohën e dorëzimit të dokumentacionit të regjistrimit, duhet të dorëzohet edhe një vërtetim i rregullt pagese në një nga llogaritë e AKM-së.

#### **Emrat dhe Fi numrat e Ndërmarrjeve në likuidim:**

1. NSH Përparimi Skenderaj – Fi-799/89; emrat alternativë: NSH IMN Budućnost – Fi-799/89, NSH Budućnost – Fi – 7715/92..
2. NSH Drenica, Skenderaj – Fi 8163/92, emrat alternativë: SHA Produkt Fi-8163/92; SHA Dijamant-Produkt – Fi-2694/94.
3. NSH Kosovësirovinë, Mitrovicë – Fi 674/89, emrat alternativë; NSH Kosovasirovina – Fi 674/89.

4. NSH Derma Commerce, Mitrovicë – Fi-608/89; emrat alternativë: NSH Kožar – Fi-608/89; SHA Kožar Fi-6259/92.

#### Pasuria e ofruar

Numri i artikullit	Përshkrimi i pasurisë dhe vendndodhja	Ndërmarrja që l nënshtrohet likuidimit	Depozita e ofertës	Letra e Bankës që konfirmon fonde të mjaftueshme të kërkuara? Po/Jo	Data/Orët e Inspektimit
1	Tokë, parcela nr. 785/1 (3,564m <sup>2</sup> ) në Skenderaj.	NSH Përparimi, Skenderaj, Fi-799/89	€ 7,000	Jo	E Premte 16 Nëntor 2007, deri të Ejten 22 Nëntor 2007.
2	Tokë, parcela nr. 4358/2 (4,265m <sup>2</sup> ) me objekt prej (120m <sup>2</sup> ) në Gjakovë.	NSH Kosovësirovina, Fi-674/89	€ 8,000	Jo	Si më lart.
3	Tokë, parcela nr. 1165/2 (7,904 m <sup>2</sup> ) me objekt prej (155 m <sup>2</sup> ), në Lipjan.	NSH Kosovësirovina, Fi-674/89	€ 10,000	Jo	Si më lart.
4	Konstruksioni i dyqanit të përkohshëm, në Suharekë.	NSH Derma Commerce, Fi-608/89	€1,000	Jo	Si më lart.
5	Tokë, parcela nr. 629 (4,456 m <sup>2</sup> ), Klinë e Poshtme, Skenderaj.	NSH Drenica, Skenderaj – Fi 8163/92	€ 9,500	Jo	Si më lart.
6	Konstruksioni i dyqanit të përkohshëm në fshatin Vojnik, Skenderaj.	NSH Drenica, Skenderaj – Fi 8163/92	€ 800	Jo	Si më lart.
7	Konstruksioni i dyqanit të përkohshëm në fshatin Prekaz, Skenderaj	NSH Drenica, Skenderaj – Fi 8163/92	€ 900	Jo	Si më lart.
8	Konstruksioni i dyqanit të përkohshëm në fshatin Qirez, Skenderaj.	NSH Drenica, Skenderaj – Fi 8163/92	€ 600	Jo	Si më lart.
9	Konstruksioni i dyqanit të përkohshëm në fshatin Aqarevë, Skenderaj.	NSH Drenica, Skenderaj – Fi 8163/92	€ 700	Jo	Si më lart.

**Pagesa:** Siç parashikohet në pikën 11.1 të **Rregullave të Tenderit**, Agjencia nuk do të pranojë pagesa në të holla përveç për blerjet që nuk kalojnë shumën prej €1,500.

**Tatimi mbi vlerën e shtuar (TVSH):** TVSH-ja nuk përfshihet në ofertë. Blerësi do të paguaj çmimin e ofertës dhe më pas edhe TVSH-në në rast se aplikohet. Agjencioni do të siguroj nga Autoriteti Qendror Fiskal njoftimin se a aplikohet TVSH apo jo për secilën shitje.

**Informacioni bankar:** Pagesat e kërkuara, ku përfshihen taksa e regjistrimit dhe depozita e ofertës, si edhe pagesat e çmimit të ofertës (përveç rasteve të treguara më lart) duhet të derdhen direkt në llogari(të) e mëposhtme të AKM-së pranë Autoritetit Bankar dhe të Pagesave të Kosovës (BPK) :

Taksa e regjistrimit: Emri i llogarisë: AKM Likuidimi- Taksa e regjistrimit  
 Numri i llogarisë: 1000 5100 0000 0173

Depozita e Ofertës: Emri i llogarisë: AKM Likuidimi- Depozita e Ofertës  
 Numri i llogarisë 1000 5100 0000 0076

**Dispozita të përgjithshme** – Gjithë pasuritë e listuara këtu ofrohen për shitje “siç është” dhe “ku është” dhe do të shiten në përputhje me kushtet e punës ligjore të shitjes. Në mënyrë të veçantë dhe pa ndryshuar këto kushte, AKM nuk jep asnjë garanci, qoftë të shprehur apo të nënkuptuar, lidhur me kushtet ose përshkrimin e pasurisë që shitet, ose përshtatshmërinë e saj për ndonjë përdorim ose qëllim. Ofertuesi ka përgjegjësinë të verifikojë përshkrimin dhe kushtet e gjithë pasurisë.

Për të siguruar qasjen ndaj pasurisë dhe të dhënat e lidhura me inspektimin, mund të nevojitet autorizimi paraprak i AKM-së.

Agjencia Kosovare e Mirëbesimit do tu lejojë ofertuesve të inspektojnë çdo të dhënë të disponueshme dhe dokumentet që lidhen me pasurinë në Zyrën Rajonale të AKM-së siç përmendet në Kontaktet më poshtë.

#### **Kontaktet –**

Agjencioni Kosovar i Mirëbesimit, Zyra Rajonale në Mitrovicë, ish ndërtesa e Jugobankës Mitrovicë.  
 Tel: +381 (0) 38 504 604 7252 dhe 038 504 604 7332.  
 FAX: + 381 (0) 28 32 955.  
 Orari i punës: E Hënë – e Premte , 8:30- 17:30.

Nëse jeni anëtar i një pakice etnike në Kosovë dhe keni nevojë për ndihmë për tu para-regjistruar ose për të dorëzuar ofertën, lutemi kontaktoni Zyrën Rajonale të paktën 10 ditë përpara datës së hapjes të ofertave.

**Formularët dhe Dokumentet** – Ofertuesit mund të tërheqin formularët e regjistrimit të ofertuesit, Rregullat e Tenderit dhe kushtet e punës ligjore të shitjes nga faqja e internetit e Agjencisë [www.kta-kosovo.org](http://www.kta-kosovo.org) nën titullin “Likuidim”.

#### **Njoftimi i Kërkesave**

Personat që besojnë se kanë kërkesë të vlefshme në lidhje me asetet e sipër përmendura ose entitetet që zotërojnë/zotëronin ato (duke përfshirë, edhe pse nuk kufizohet vetëm te, (i) kërkesa nga personat që besojnë se janë pronarë të ligjshëm të ndonjë prej entiteteve ose asetëve të përmendura më lart ose të ndonjë pjese të tyre ose pasardhësit e vlefshëm të tyre, ose (ii) kërkesa nga kreditorët) duhet të dorëzojnë pa vonesë këto kërkesa, së bashku me një përshkrim të plotë dhe gjithë dokumentacionin mbështetës, në Zyrën Rajonale të AKM. Komisioni(et) i Likuidimit i emëruar nga AKM do të analizojë kërkesat e dorëzuara dhe dokumentet mbështetëse shoqëruese për të përcaktuar se kujt duhet ti bëhen pagesat nga shuma e shitjes në përputhje me Ligjin e Zbatueshëm. Duhet vënë në dukje se, sipas Ligjit të Zbatueshëm, është e mundshme që 20% e të ardhurave nga shitja do t’u paguhet fillimisht punonjësve të përshtatshëm, pasuar nga pronarët e tokës dhe kërkesat e siguruar, më pas kreditorët e pasiguar, dhe më pas pronarët e entiteteve kur përcaktohet se entitetet janë transformuar në përputhje me Ligjin e Zbatueshëm dhe në mënyrë jo-diskriminuese.

AKM nuk do të vendosë mbi kërkesat si organ pothuaj-gjyqësor ose administrativ; për pasojë, dorëzimi i kërkesave në AKM, gjë që AKM i inkurajon kërkuarit e mundshëm të bëjnë fuqimisht, nuk

parandalon kërkuesit e mundshëm të dorëzojnë edhe kërkesë në Dhomën e Veçantë të Gjykatës Supreme të Kosovës, edhe të ndjekin rrugën e kundërshtimit me rrugë gjyqësore të ndonjë vendimi të AKM në gjykatën e duhur.

Për formularët e kërkesave dhe detajet se si të dorëzohet kërkesa, shih [www.kta-kosovo.org](http://www.kta-kosovo.org) - "Si të regjistrohet kërkesa" ose të tërhiqet formulari nga zyra e AKM. Kërkesat mund të dorëzohet po ashtu në zyrën e Shtyllës të BE në Beograd për të cilën adresa është Shtylla IV e BE-së Zyra e Beogradit, Tolstojeva 47-49, 11000 Beograd, Serbi. Rregulloret përkatëse të UNMIK paraqiten të lidhura në faqen e internetit të AKM si më lart.