

## NJOFTIM PËR SHITJE PUBLIKE

### **Shitja Nr. PEJ0802**

Shitja e pasurisë së përmendur në listën e mëposhtme udhëhiqet nga Agjencia Kosovare e Mirëbesimit (në tekstin e mëtejme “Agjencia”) ose nga çdo person që vepron në emër të ose me autorizimin e Agjencisë. Agjencia dhe zyrtarët e saj veprojnë si administratorë për Ndërmarrjen që është vënë në likuidim.

Kjo shitje i nënshtrohet **“Rregullave të Tenderit për Shitje Pasurie Përmes një Procesi të shitjes me Oferta të mbyllura”** (në tekstin e mëtejme **“Rregullat e Tenderit”**) dhe (ii) **kushteve dhe afateve ligjore të shitjes.**

**Metoda e Ofertimit** – Ofertë e mbyllur, me numrin e njësisë së identifikuar. Ofertuesit duhet të dorëzojnë ofertat e tyre me **Formularin e Ofertës** zyrtare të Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit në **Zarfet e mbyllura** të ofertës të cilat u janë dhënë atyre në kohën e regjistrimit.

Ofertuesit të cilët dorëzojnë oferta për më shumë se një njësi duhet të dorëzojnë nga një ofertë të veçantë të mbyllur për secilën njësi veç e veç.

**Periudha e Dorëzimit të Ofertave** – Gjithë ofertat pranohen në Agjencinë Kosovare të Mirëbesimit mes orëve 10:00 dhe 12:00 (ora e Prishtinës) me **11 Prill 2008.**

**Vendi(et) i Pranimit të Ofertave** – **Hotel Royal Arda Pejë**

**Data/Koha dhe Vendi i Hapjes së Ofertave** – Ofertat do të hapen publikisht në **Hotel Royal Arda në Pejë në ora 12:15** (ora e Prishtinës) me **11 Prill 2008.**

**Pranueshmëria e Ofertuesve** – Ofertuesit duhet të plotësojnë kërkesat e pranueshmërisë sipas Rregullave të Tenderit.

**Regjistrimi** – Për të qenë i pranueshëm për ofertë, ofertuesi duhet të bëjë kërkesë për tu regjistruar (me dokumentacionin e kërkuar siç specifikohet në formularin e regjistrimit të ofertës) jo më vonë se **04 Prill 2008** duke plotësuar, nënshkruar dhe dërguar formularin e regjistrimit të ofertës(ave) kontaktit(eve) të përmendur më poshtë. Agjencia do të përfshijë në Regjistrin e Ofertuesve të Mundshëm vetëm ata që Agjencia përcakton se kanë plotësuar kërkesat e regjistrimit për ofertë. Ofertuesve të regjistruar do t’u lëshohet një kopje e formularit të regjistrimit të

ofertuesit i plotësuar tërësisht, i nënshkruar dhe i vulosur, një numër regjistrimi i ofertuesit (“Numri i Ofertuesit”), formular(ët) zyrtarë të vulosur të ofertës dhe zarfin(at) e ofertës.

### **Ndërmarrjet Shoqërore në Likuidim- emri dhe Fi- numri:**

#### **1. N.P Fabrika e Birrës - Fi -521/89, Pejë (Gjykata Ekonomike në Gjakovë)**

Emrat alternativ/ të mëparshëm dhe Fi. Numrat;  
PKB “Fabrika e Birrës” Fi. 5477/92 (Gjykata Ekonomike Prishtinë)

### **Njësit e Ofruara**

<b>Nu mri i një sisë</b>	<b>Përshkrimi i pasurisë dhe vendndodhja</b>	<b>Ndërmarrja në likuidim</b>	<b>Depozita e Ofertës Euro</b>	<b>Letër Bankare që l dëshmon fondet e mjaftueshme? Po/Jo</b>	<b>Data/Orët e Inspektimit</b>
01	Fabrika e Sheqerit afër Birrarisë së Pejës Lokacioni 1 (8.1 hektarë Tokë dhe ndërtesa), Pejë	NPSH “Birraria e Pejës”	100,000	Po	Nga e Hëna: 17 Mars 2008 –Deri të Premtën : 28 Mars 2008
02	Depoja Lokacioni 2 ( 0.42 ha Depoja dhe toka)	NPSH “Birraria e Pejës”	30,000	Po	Njëjtë si më lartë.

**Pagesa:** Siç parashikohet në pikën 11.1 të **Rregullave të Tenderit**, Agjencia nuk do të pranojë pagesa në të holla përveç për blerjet që nuk kalojnë shumën prej €1,500.

**Tatimi mbi vlerën e shtuar (TVSH):** TVSH-ja nuk përfshihet në ofertë. Blerësi do të paguaj çmimin e ofertës dhe më pas edhe TVSH-në e aplikueshme.

**Informacioni bankar:** Të gjitha pagesat për depozitat duhet të bëhen drejtpërsëdrejti në llogarinë e AKM-së pranë Autoritetit Bankar të Pagesave të Kosovës ( BPK)

**Depozita e Ofertës:** Emri i llogarisë: AKM Likuidimet – Depozita e ofertës  
Numri i llogarisë : 1 000 510 000 000 076

**Dispozita të përgjithshme** – Gjithë pasuritë e listuara këtu ofrohen për shitje “siç është” dhe “ku është” dhe do të shiten në përputhje me kushtet në baza ligjore të shitjes. Në mënyrë të veçantë dhe pa ndryshuar këto kushte, AKM nuk jep asnjë garanci, qoftë të shprehur apo të nënkuptuar, lidhur me kushtet ose përshkrimin e

pasurisë që shitet, ose përshtatshmërinë e saj për ndonjë përdorim ose qëllim. Ofertuesi ka përgjegjësinë të verifikojë përshkrimin dhe kushtet e gjithë pasurisë.

Për të siguruar qasjen ndaj pasurisë dhe ndaj të dhënave për inspektim, kërkohet autorizimi paraprak nga AKM-ja.

Agjencia Kosovare e Mirëbesimit do t'ju lejojë ofertuesve të shikojnë të dhënat dhe dokumentet në dispozicion që ka të bëjë me pronën në Zyrën Rajonale të AKM-së përmes kontakteve të cekura më poshtë.

#### **Kontaktet –**

**Agjencia Kosovare e Mirëbesimit - Zyra Rajonale në Pejë**

**Rr. Ardian Krasniqi Nr.2, 30000 Pejë, Kosovë**

**Tel: +381 (0)39 432 570; Fax +381 (0)39 431 564**

**web: [www.kta-kosovo.org](http://www.kta-kosovo.org)**

**Orari i Punës: E Hane – E Premte prej 8:30 deri 17:30**

Nëse jeni anëtar i një pakice etnike në Kosovë dhe keni nevojë për ndihmë për tu para-regjistruar ose për të dorëzuar ofertën, lutemi kontaktoni Zyrën Rajonale të paktën 10 ditë para Datës së Hapjes të Ofertave.

**Formularë dhe Dokumente** – Ofertuesit mund të tërheqin formularët e regjistrimit të ofertuesit, Rregullat e Tenderit dhe kushtet ligjore të shitjes nga faqja e internetit e Agjencisë [www.kta-kosovo.org](http://www.kta-kosovo.org) nën titullin “Likuidim”.

#### **Njoftimi i Kërkesave**

Personat që besojnë se kanë kërkesë të vlefshme në lidhje me asetet e sipër përmendura ose entitetet që zotërojnë/zotëronin ato (duke përfshirë, edhe pse nuk kufizohet vetëm te, (i) kërkesa nga personat që besojnë se janë pronarë të ligjshëm të ndonjë prej entiteteve ose aseteve të përmendura më lart ose të ndonjë pjese të tyre ose pasardhësit e vlefshëm të tyre, ose (ii) kërkesa nga kreditorët) duhet të dorëzojnë pa vonesë këto kërkesa, së bashku me një përshkrim të plotë dhe gjithë dokumentacionin mbështetës, në Zyrën Rajonale të AKM. Komisioni(et) i Likuidimit i emëruar nga AKM do të analizojë kërkesat e dorëzuara dhe dokumentet mbështetëse shoqëruese për të përcaktuar se kujt duhet ti bëhen pagesat nga shuma e shitjes në përputhje me Ligjin e Zbatueshëm. Duhet vënë në dukje se, sipas Ligjit të Zbatueshëm, është e mundshme që 20% e të ardhurave nga shitja do t'u paguhet fillimisht punonjësve të përshtatshëm, pasuar nga pronarët e tokës dhe kërkesat e siguruara, më pas kreditorët e pasiguar, dhe më pas pronarët e entiteteve kur përcaktohet se entitetet janë transformuar në përputhje me Ligjin e Zbatueshëm dhe në mënyrë jo-diskriminuese.

AKM nuk do të vendosë mbi kërkesat si organ pothuaj-gjyqësor ose administrativ; për pasojë, dorëzimi i kërkesave në AKM, gjë që AKM i inkurajon kërkuarit e mundshëm të bëjnë fuqimisht, nuk parandalon kërkuarit e mundshëm të dorëzojnë edhe kërkesë në Dhomën e Veçantë të Gjykatës Supreme të Kosovës, edhe të ndjekin rrugën e kundërshtimit me rrugë gjyqësore të ndonjë vendimi të AKM në gjykatën e duhur.

Për formularët e kërkesave dhe detajet se si të dorëzohet kërkesa, shih [www.kta-kosovo.org](http://www.kta-kosovo.org) - "Si të regjistrohet kërkesa" ose të tërhiqet formulari nga zyra e AKM. Kërkesat mund të dorëzohet po ashtu në zyrën e Shtyllës të BE në Beograd për të cilën adresa është Shtylla IV e BE-së Zyra e Beogradit, Tolstojeva 47-49, 11000 Beograd, Serbi. Rregulloret përkatëse të UNMIK paraqiten të lidhura në faqen e internetit të AKM si më lart.