

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN
KB "Talinovci" shitja me likuidim No. GJI 0702
njësia No. 01 – Baza e Administratës

Emri i N.Sh. -së	KB "Talinovci", ZZ "Talinovac" (Ndërmarrja)
Lloji i shitjes	Shitja me ofertë të mbyllur.
Dita e ofertimit	25 Korrik 2007 – në Zyret Regjionale të AKM-së Gjilan
Regjistrimi i ofertuesve	Duhet të bëhet deri më 18 Korrik 2007 në Zyret Regjionale të AKM-së Gjilan
Depoziti ofertës	Euro 50,000
Vendndodhja e asetëve	Ferizaj, regjioni i Gjilanit
Përshkrimi i asetëve	1 hektar tokë dhe zyre, depo dhe punëtori me hapësirë parkingu, në të kaluarën janë shfrytëzuar si zyre administrative dhe punëtori të ndërmarrjes.
Ndërtesat dhe tokat	<p>Sipërfaqja e përgjithshme prej një hektari toke dhe pronë përcjellëse në fshatin Talinovcë, komuna e Ferizajit. Prona përfshin edhe disa objekte të ndërtuara me beton e tulla, përfshirë hapësirat me sa vijojnë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zyre – përafërsisht 130 m² • Punëtoritë - përafërsisht 450 m² • Objektet për depo të përkohshme dhe njësi punuese industriale me sipërfaqe të mbyllur prej përafërsisht 1,200 m². <p>E përshtatshme për biznes apo për zhvillim të tij.</p> <p>Njoftim me rëndësi: 1 - Për ngastrën 312/3 ekziston e drejta e servitutit – shfrytëzimit. 2 - Objektet e përkohshme metalike nuk përfshihen në shitje dhe do të largohen para shitjes.</p>
Marrëveshjet për qira momentale	Të gjitha marrëveshjet mbi qirado të ndërpriten para dorëzimit të pronës tek pronarit i ri.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri; por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës



Informata

William Cox/Zeqirja Morina
AKM - ZR Gjilan
+381 (0) 38 504 604 Ext. 7978/7973
William.Cox@eumik.org / Zeqirja.Morina@eumik.org

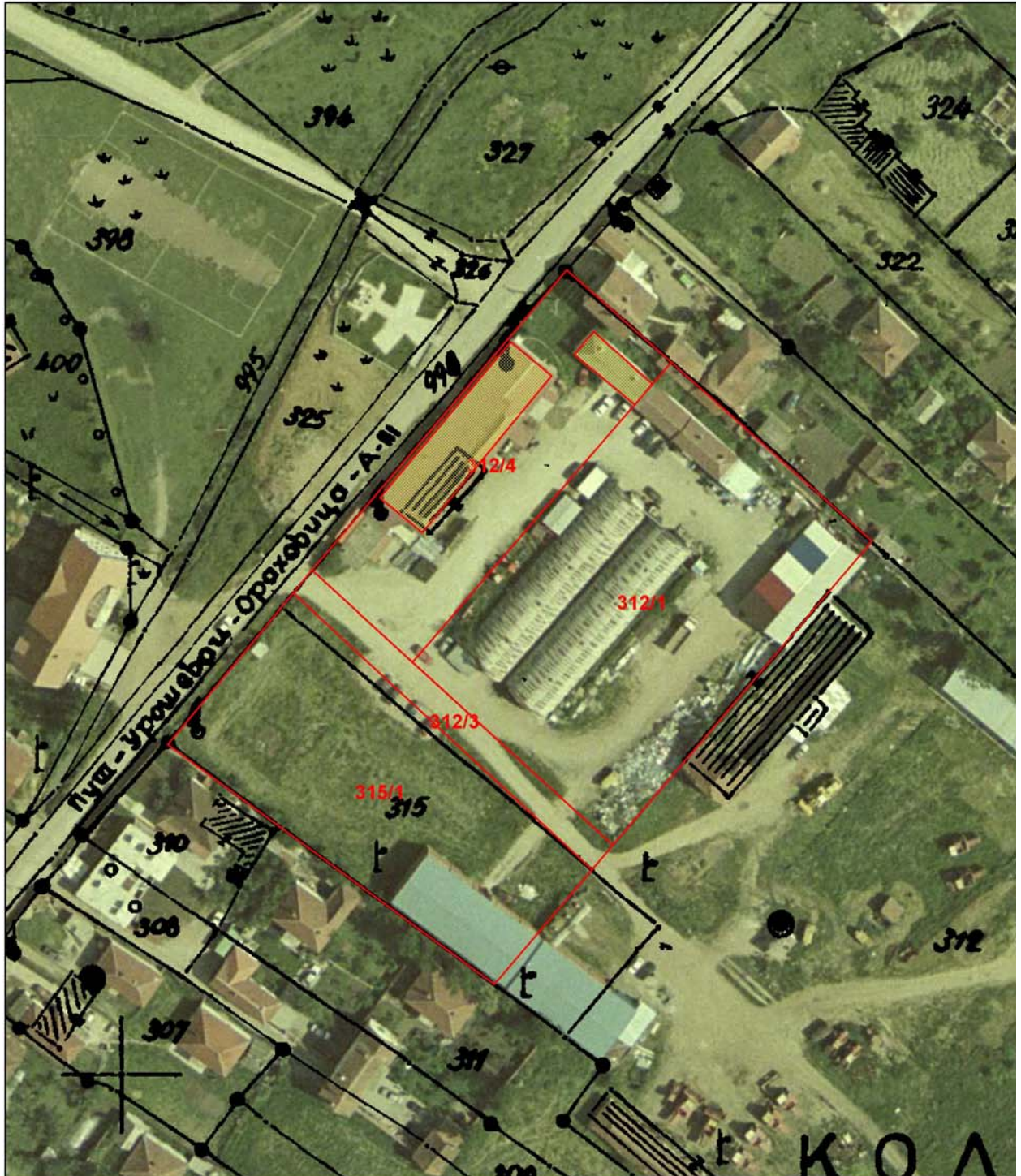
**Dokumentet e
ofertimit**

Agjencia Kosovare e Mirëbesimit
Zyra Regjionale Gjilan
UN Log Base
Gjilan, Kosovë

Tel: + 381 (0) 38 504 604 Ext 7770
Fax: + 381 (0) 280 30 080
www.kta-kosovo.org
kta@eumik.org

No information about this privatisation by liquidation presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Kosovo Trust Agency (KTA) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. These fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the KTA Web-Site: <http://www.kta-kosovo.org>

K.B " Talinovci i Muhaxherve-Ferizaj



Prepared by : Rizah Januzi
KTA RO Gjilan

1:1000

This map has been produced for orientation purposes only. Interested parties are advised to refer to the Possession Lists for the surface areas and other details of specific parcels.

No information about this privatisation by liquidation presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Kosovo Trust Agency (KTA) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. This fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the KTA Web-Site: <http://www.kta-kosovo.org>