

NJOFTIM PËR SHITJE PUBLIKE

Shitja Nr PRZ 0701

Shitja e pasurisë së përmendur në listën e mëposhtme kryhet nga Agjencia Kosovare e Mirëbesimit (këtu e më poshtë “Agjencia”) ose nga çdo person që vepron në emër të ose me autorizimin e Agjencisë. Agjencia dhe agjentët e saj veprojnë si administratorë për Ndërmarrjen që është vënë në likuidim.

Kjo shitje i nënshtrohet “**Rregullave të Tenderit për Shitje Pasurie Përmes një Procesi Ofertimi Konkurrues, të Vulosur**” (këtu e më poshtë “**Rregullat e Tenderit**”) dhe (ii) **termat dhe kushtet ligjore të shitjes**.

Metoda e Ofertimit – Ofertë e Vulosur, me numrin e sendit të identifikuar. Ofertuesit duhet të dorëzojnë ofertat e tyre në **Formularin e Ofertës** zyrtare të Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit në **Zarfet e Ofertës** të vulosur të cilat u janë dhënë atyre në kohën e regjistrimit.

Ofertuesit që dorëzojnë oferta për më shumë se një send duhet të dorëzojnë një ofertë të veçantë të vulosur për secilin send individual.

Periudha e Dorëzimit të Ofertave – – Gjithë ofertat duhet të mbërrijnë në Agjencinë Kosovare të Mirëbesimit mes orëve 10:00 dhe 12:00 (ora e Prizrenit) me 31 Korrik 2007.

Vendi(et) i Marrjes së Ofertave – Basë e UNMIK-ut ne Prizren

Data/Koha dhe Vendi i Hapjes së Ofertave – Ofertat do të hapen publikisht në [vendi i Hapjes së Ofertës] Ne Basë e UNMIK-ut ne Prizren në ora 12:15(ora e Prizrenit) me 31 Korrik, 2007.

Pranueshmëria e Ofertuesve – Ofertuesit duhet të plotësojnë kërkesat e pranueshmërisë sipas Rregullave të Tenderit.

Regjistrimi – Për të qenë i/e pranueshëm(pranueshme) për ofertë, ofertuesi duhet të parashtojë kërkesë për regjistrim (me dokumentacionin e kërkuar siç theksohet në formularin e regjistrimit të ofertës) jo më larg se 24 Korriku 2007, para dorëzimit të ofertave dhe datës së hapjes së ofertave, duke plotësuar, nënshkruar dhe dërguar formularin e regjistrimit të ofertës(-ave) kontaktit (-eve) të përmendur si më poshtë. Agjencia do të përfshijë në Regjistrin e Ofertuesve të Mundshëm vetëm ata që Agjencia përcakton se kanë plotësuar kërkesat e regjistrimit për ofertë. Ofertuesve të regjistruar do t’u lëshohet një kopje e formularit të regjistrimit të ofertuesit i plotësuar

tërësisht, i nënshkruar dhe i vulosur, një numër regjistrimi i ofertuesit ("Numri i Ofertuesit"), formular(ët) zyrtarë të vulosur të ofertës dhe zarf(a) të ofertës.

Taksa e regjistrimit: Ofertuesve perspektivë do t'u kërkohej të paguajnë një takes regjistrimi të pakthyeshme të ofertuesit në shumën 50 Euro. Në kohën e dorëzimit të dokumentacionit të regjistrimit, duhet të dorëzohet edhe një vërtetim i rregullt pagese në një nga llogaritë e AKM-së.

Ndërmarrjet në Likuidim -Likuidim – Emri dhe Fi Numri: NSH Filigran, Prizren – Fi-482/89 (Gjykata Ekonomike Gjakovë) Fi-7273/92 (Gjykata Ekonomike e Qarkut , Prishtinë)

Emrat Alternativ/ të Mëparshëm: Fi Numrat: Ndërmarrje për prodhimin e stolive nga arri dhe argjendi "Filigran" me seli. në Prizren. Fi-482/89 (Gjykata Ekonomike, Gjakovë); Shoqëri Aksionare për prodhimin e stolive nga arri dhe argjendi në pasuri/ pronësi të përzier "Filigran" me seli në Prizren. Fi-7273/92 (Gjykata Ekonomike e Qarkut, Prishtinë)

Artikujt e Ofruara

Artikulli (Ngastër) Nr	Përshkrimi i pasurisë dhe vendndodhja	Depozita e Ofertës (nëse ka)	Letra e Bankës që konfirmon fonde të mjaftueshme të kërkuara? Po/Jo	Data/Orët e Inspektimit
01	Parcela 7140/4 (2,560 m²) me ndërtesë që gjendet ne rrugën Zahir Pajaziti, Ortakoll, Prizren.	€20,000	Po	Nga dita e Hene 16 Korrik deri te Premten 23 Korrik 2007
02	Makinat dhe Hekurishtet e përdorura Shënim: Lista e paraqitur në detaje i të gjitha objekteve te përfshira në këtë pjesë të ngastrës mund të merret nga Kontaktet e dhëna me poshtë. Aty përfshihet: Një (1) Presa Vulkanizer: Një (1) Cilindër: Katër (4) Presa: Një (1) Makine e cokatjes për bylyzyke: Një (1) Makine e Polirit: Katër (4) Dy (2) Makine për hollimin e telit: Një (1) Makine për larjen e arit	€1,300	Jo	Nga dita e Hene 16 Korrik deri te Premten 23 Korrik 2007

Ofertuesit duhet të jenë të informuar se artikulli nr : 2 është ndryshuar dhe siç është e theksuar më lartë: Dy makina për hollimin e telit janë larguar nga artikulli dhe NUK do te ofertohen për shitje.

Këto pajisje mund te vizitohen duke e aranzhuar dhe/apo rregulluar me Zyrën Rajonale te AKM-së, në Prizren

Pagesa: Siç parashikohet në pikën 11.1 të **Rregullave të Tenderit**, Agjencia nuk do të pranojë pagesa në të holla përveç për blerjet që nuk kalojnë shumë prej €1,500, dhe në këtë rast pagesat duhet të bëhen vetëm gjatë orarit normal të punës të Agjencisë dhe në adresën e mëposhtme:

Tatimi mbi vlerën e shtuar (TVSH): Te gjithat ofertat përjashtojnë TVSH-ne. Blerësi duhet ta paguaj çmimin e ofertimit si dhe TVSH-ne e cila mund të jete e zbatueshme. Agjencioni do të siguroj një vendim Nga Administrata Tatimore e Kosovës për zbatueshmerine apo jo te secilës shitje

Informacioni bankar: Pagesat e kërkuara, ku përfshihen taksa e regjistrimit dhe depozita e ofertës, si edhe pagesat e çmimit të ofertës (përveç rasteve të treguara më lart) duhet të derdhen direkt në llogari(të) e Autoriteti Bankar dhe i Pagesave mëposhtme të AKM-së:

Taksa e regjistrimit :	Emri I llogarisë :	AKM Likuidimi – Taksa e regjistrimit
	Numri I llogarisë:	1 000 510 000 000 173

Depozita e ofertimit:	Emri I llogarisë :	AKM Likuidimi – Depozita e ofertimit
	Numri I llogarisë::	1 000 510 000 000 076

Dispozita të përgjithshme – Të gjitha pasuritë e shënuara ofrohen për shitje “siç është” dhe “ku është” dhe do të shiten në përputhje me kushtet e punës ligjore të shitjes. Në mënyrë të veçantë dhe pa ndryshuar këto kushte, AKM-ja nuk jep ndonjë garancion, qoftë të shprehur apo të nënkuptuar, lidhur me kushtet ose përshkrimin e pasurisë që shitet, ose përshtatshmërinë e saj për ndonjë përdorim ose qëllim. Ofertuesi ka përgjegjësinë të verifikojë përshkrimin dhe kushtet e gjithë pasurisë.

Për të siguruar qasjen ndaj pasurisë dhe të dhënat e lidhura me inspektimin, mund të nevojitet autorizimi paraprak i AKM-së.

Agjencia Kosovare e Mirëbesimit do tu lejojë ofertuesve të inspektojnë çdo të dhënë në dispozicion dhe dokumentet që lidhen me pasurinë në Zyrën Rajonale të AKM-së siç përmendet në Kontaktet e më poshtë.

Kontaktet:

Kosovo Trust Agency
KTA Prizren Regional Office
New Farmakos Complex
William Walker Street

Prizren, Kosovo
 Tel. +381 (0) 504 604 8057
 Fax: +381 (0) 622 344
 Office Hours: Monday-Friday, 08:30 – 17:30 hours

Nëse jeni anëtarë i një pakice etnike në Kosovë dhe keni nevojë për ndihmë për tu para-regjistruar ose për të dorëzuar ofertën, lutemi kontaktoni Zyrën Rajonale të paktën 10 ditë në avancë para Datës së Hapjes së Ofertave.

Formularë dhe Dokumentet – Ofertuesit mund të tërheqin formularët e regjistrimit të ofertuesit, Rregullat e Tenderit dhe kushtet e punës ligjore të shitjes nga faqja e internetit e Agjencisë www.kta-kosovo.org nën titullin “Likuidimi”.

Njoftimi i Kërkesave

Personat që besojnë se kanë kërkesë të vlefshme në lidhje me asetet e lartpërmendura ose entitetet që zotërojnë/zotëronin ato (duke përfshirë, edhe pse nuk kufizohet vetëm tek, (i) kërkesa nga personat që besojnë se janë pronarë të ligjshëm të ndonjë prej entiteteve ose të aseteve të theksuara më lart ose të ndonjë pjesë të tyre ose pasardhësit e vlefshëm të tyre, ose (ii) kërkesa nga kreditorët) duhet të dorëzojnë pa vonesë këto kërkesa, së bashku me një përshkrim të plotë dhe gjithë dokumentacionin mbështetës, në Zyrën Rajonale të AKM-së. Komisioni(et) i Likuidimit i emëruar nga AKM-ja, do të analizojë kërkesat e dorëzuara dhe dokumentet mbështetëse shoqëruese për të përcaktuar se kujt duhet ti bëhen pagesat nga shuma e shitjes në përputhje me Ligjin e Zbatueshëm. Duhet vënë në dukje se, sipas Ligjit të Zbatueshëm, është e mundshme që 20% e të ardhurave nga shitja do t’u paguhen fillimisht punonjësve të përshtatshëm, pasuar nga pronarët e tokës dhe kërkesat e siguruar, më pas kreditorët e pasiguruar, dhe më pas pronarët e entiteteve kur përcaktohet se entitetet janë transformuar në përputhje me Ligjin e Zbatueshëm dhe në mënyrë jo-diskriminuese.

AKM nuk do të vendosë mbi kërkesat si organ pothuaj-gjyqësor ose administrativ; për pasojë, dorëzimi i kërkesave në AKM, gjë që AKM i inkurajon kërkuarit e mundshëm të bëjnë fuqimisht, nuk parandalon kërkuarit e mundshëm të dorëzojnë edhe kërkesë në Dhomën e Veçantë të Gjykatës Supreme të Kosovës, edhe të ndjekin rrugën e kundërshtimit me rrugë gjyqësore të ndonjë vendimi të AKM në gjykatën e duhur.

Për formularët e kërkesave dhe detajet se si të dorëzohet kërkesa, shih www.kta-kosovo.org - "Si të regjistrohet kërkesa" ose të tërhiqet formulari nga zyra e AKM. Kërkesat mund të dorëzohet po ashtu në zyrën e Shtyllës të BE në Beograd për të cilën adresa është Shtylla IV e BE-së Zyra e Beogradit, Tolstojeva 47-49, 11000 Beograd, Serbi. Rregulloret përkatëse të UNMIK paraqiten të lidhura në faqen e internetit të AKM-së, si më lart.