



NJOFTIM PËR SHITJE PUBLIKE

Shitja Nr. GJI 0703

Shitja e pasurisë së përmendur në listën e mëposhtme udhëhiqet nga Agjencia Kosovare e Mirëbesimit (në tekstin e mëtejshëm "Agjencia") ose nga çdo person që vepron në emër të ose me autorizimin e Agjencisë. Agjencia dhe zyrtarët e saj veprojnë si administratorë për Ndërmarrjen që është vënë në likuidim.

Kjo shitje i nënshtrohet "**Rregullave të Tenderit për Shitje Pasurie Përmes një Procesi të Ofertimit Konkurrues, dhe dorëzimit të ofertave të mbyllura**" (në tekstin e mëtejshëm) "**Rregullat e Tenderit**" dhe (ii) kushteve dhe afateve ligjore të shitjes.

Metoda e Ofertimit – Ofertë e Mbyllur, me numrin e njësisë të identifikuar. Ofertuesit duhet të dorëzojnë ofertat e tyre me **Formularin e Ofertës** zyrtare të Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit në **Zarfet e Ofertës** të mbyllura të cilat u janë dhënë atyre në kohën e regjistrimit.

Ofertuesit që dorëzojnë oferta për më shumë se një send duhet të dorëzojnë një ofertë të veçantë të vulosur për secilin send individual.

Periudha e Dorëzimit të Ofertave – Gjithë ofertat pranohen në Agjencinë Kosovare të Mirëbesimit mes orëve 10:00 dhe 12:00 (ora e Kosovës) më **12 Shtator 2007**.

Vendi(et) i Marrjes së Ofertave – Agjencia Kosovare e Mirëbesimit, UNMIK LOG BASE, Gjilan, Conference Room.

Data/Koha dhe Vendi i Hapjes së Ofertave – Ofertat do të hapen publikisht në sallën e konferencave të UNMIK-ut, Gjilan duke filluar në ora 12:15 më **12 Shtator 2007**.

Pranueshmëria e Ofertuesve – Ofertuesit duhet të plotësojnë kërkesat e pranueshmërisë sipas Rregullave të Tenderit.

Regjistrimi – Për të qenë i pranueshëm për ofertë, ofertuesi duhet të bëjë kërkesë për tu regjistruar (me dokumentacionin e kërkuar siç specifikohet në formularin e regjistrimit të ofertës) jo më vonë se deri në fund të orarit të punës me **05 Shtator 2007**, duke plotësuar, nënshkruar dhe dërguar formularin e regjistrimit të ofertës(ave) kontaktit(ive) të përmendur më poshtë. Agjencia do të përfshijë në Regjistrin e Ofertuesve të Mundshëm vetëm ata që Agjencia përcakton se kanë plotësuar kërkesat e regjistrimit për ofertë. Ofertuesve të regjistruar do t'u lëshohet një kopje e formularit të regjistrimit të ofertuesit i plotësuar tërësisht, i nënshkruar dhe i vulosur, një numër regjistrimi i ofertuesit ("Numri i Ofertuesit"), formular(ët) zyrtarë të vulosur të ofertës dhe zarf(a) të ofertës.

Taksa e regjistrimit: Ofertuesve perspektivë do t'u kërkohej të paguajnë një taksë regjistrimi të pakthyeshme në shumën prej 150 Euro. Në kohën e dorëzimit të dokumentacionit të regjistrimit, duhet të dorëzohet edhe një dëshmi e pagesës së kësaj takse në një llogari të AKM-së.

Ndërmarrjet Shoqërore në likuidim – emri dhe Fi-numri:

1. NH "Drita", Ferizaj – Fi 894/89, U.P. "Sutjeska" Uroševac (Fi 894/89)

Emrat alternative/të mëparshëm dhe Fi numrat:
UP "Sutjeska", Uroševac (Fi 7271/92); DD "Urošev- Grad", Uroševac – Fi 8120/93)

2. NSHT "28 Nëntori", Gjilan – Fi - 847/89,

Emrat alternative/të mëparshëm dhe Fi numrat:

N.T. "16 Nëntori" Gjilan (Fi 847/89); T.P. "16 Novembar" Gnjilane (Fi 847/89); Sh.A. "16 Nëntori" Gjilan (Fi 6607/92); DD "16 Novembar" Gnjilane – Fi 6607/92

Njësitë e Ofruara

Numri i njësisë	Përshkrimi i pasurisë dhe vendndodhja	Ndërmarrja subjekt i Likuidimit	Depozita e ofertës	Letër Bankare që i dëshmon fondet e mjaftueshme? Po/Jo	Data/orari i Kontrollimit
01	Ngastra e tokës (478m ²), me objekt të karakterit të përkohshëm, në Ferizaj	NH "Drita" Ferizaj Fi – 849/89	€ 11,000	PO	Prej të Hënës, 27 Gusht 2007 deri të Martën, 04 Shtator 2007
02	Restoranti " Fitorja" (200 m ²), Ferizaj	NH "Drita" Ferizaj Fi – 849/89	€ 12,000	PO	Sikurse nën njësinë 01
03	Shitorja (174 m ²), Rr. Abdullah Tahiri, Gjilan	NSHT"28 Nëntori" Gjilan Fi - 847/89	€ 11,500	PO	Sikurse nën njësinë 01
04	Shitorja (73 m ²), Rr. Bulevard i Pavarësisë, Gjilan	NSHT"28 Nëntori" Gjilan Fi - 847/89	€ 5,000	PO	Sikurse nën njësinë 01
05	Shitorja (82 m ²), Rr. Bulevard i Pavarësisë, Gjilan	NSHT"28 Nëntori" Gjilan Fi - 847/89	€ 5,500	PO	Sikurse nën njësinë 01
06	Dy (2) objekte me karakter të përkohshëm / garazhe (37 m ²), në Gjilan	NSHT"28 Nëntori" Gjilan Fi - 847/89	€ 1,000	JO	Sikurse nën njësinë 01

Asetet mund të vizitohen në marrëveshje me Zyrën Regjionale të AKM-së Gjilan.

Tatimi mbi vlerën e shtuar (TVSH): TVSH-ja nuk përfshihet në ofertë. Blerësi do të paguaj çmimin e ofertës dhe më pas edhe TVSH-në në rast se është e aplikueshme. Agjencia do ta marrë përcaktimin nga Administrata Tatimore e Kosovës se a është TVSH-ja e aplikueshme për çdo shitje.

Informacioni bankar: Të gjitha pagesat për regjistrim dhe depozitat duhet të bëhen drejtpërsëdrejti në llogaritë e AKM-së pranë Autoritetit Bankar të Pagesave të Kosovës (BPK):

Pagesa për regjistrim: Emri i llogarisë: AKM Likuidimet – Pagesa për regjistrim
Numri i llogarisë: 1 000 510 000 000 173

Depozita e ofertës: Emri i llogarisë: AKM Likuidimet – Depozita e ofertës
Numri i llogarisë: 1 000 510 000 000 076

Dispozita të përgjithshme – Gjithë pasuritë e listuar këtu ofrohen për shitje "siç është" dhe "ku është" dhe do të shiten në përputhje me kushtet në baza ligjore të shitjes. Në mënyrë të veçantë dhe pa ndryshuar këto kushte, AKM nuk jep asnjë garanci, qoftë të shprehur apo të nënkuptuar, lidhur me kushtet ose përshkrimin e pasurisë që shitet, ose përshtatshmërinë e saj për ndonjë përdorim ose qëllim. Ofertuesi ka përgjegjësinë të verifikojë përshkrimin dhe kushtet e gjithë pasurisë.

Për të siguruar qasjen ndaj pasurisë dhe të dhënat e lidhura me inspektimin, mund të nevojitet autorizimi paraprak i AKM-së.

Agjencia Kosovare e Mirëbesimit do t'ju lejojë ofertuesve të shikojnë të dhënat dhe dokumentet në dispozicion që ka të bëjë me pronën në Zyrën Regjionale të AKM-së përmes kontakteve të cekura më poshtë.

Kontaktet –

Agjencioni Kosovar i Mirëbesimit
AKM – Zyra Regjionale në Gjilan
UN LOG BASE
Tel: +381 (0) 38 504 604 Ext: 7770
www.kta-kosovo.org

Orari i punës: E hënë – E premte, prej 8:30 – 17:30 h.

Nëse jeni anëtar i një pakice etnike në Kosovë dhe keni nevojë për ndihmë për tu para-regjistruar ose për të dorëzuar ofertën, lutemi kontaktoni Zyrën Rajonale të paktën 10 ditë para Datës së Hapjes të Ofertave.

Formularë dhe Dokumente – Ofertuesit mund të tërheqin formularët e regjistrimit të ofertuesit, Rregullat e Tenderit dhe kushtet ligjore të shitjes nga faqja e internetit e Agjencisë www.kta-kosovo.org nën titullin "Likuidim".

Njoftimi i Kërkesave

Personat që besojnë se kanë kërkesë të vlefshme në lidhje me asetet e sipër përmendura ose entitetet që zotërojnë/zotëronin ato (duke përfshirë, edhe pse nuk kufizohet vetëm te, (i) kërkesa nga personat që besojnë se janë pronarë të ligjshëm të ndonjë prej entiteteve ose aseteve të përmendura më lart ose të ndonjë pjese të tyre ose pasardhësit e vlefshëm të tyre, ose (ii) kërkesa nga kreditorët) duhet të dorëzojnë pa vonesë këto kërkesa, së bashku me një përshkrim të plotë dhe gjithë dokumentacionin mbështetës, në Zyrën Rajonale të AKM. Komisioni(et) i Likuidimit i emëruar nga AKM do të analizojë kërkesat e dorëzuara dhe dokumentet mbështetëse shoqëruese për të përcaktuar se kujt duhet ti bëhen pagesat nga shuma e shitjes në përputhje me Ligjin e Zbatueshëm. Duhet vënë në dukje se, sipas Ligjit të Zbatueshëm, është e mundshme që 20% e të ardhurave nga shitja do t'u paguhen fillimisht punonjësve të përshtatshëm, pasuar nga pronarët e tokës dhe kërkesat e siguruara, më pas kreditorët e pasiguar, dhe më pas pronarët e entiteteve kur përcaktohet se entitetet janë transformuar në përputhje me Ligjin e Zbatueshëm dhe në mënyrë jo-diskriminuese.

AKM nuk do të vendosë mbi kërkesat si organ pothuaj-gjyqësor ose administrativ; për parashtrimin e kërkesave në AKM, gjë që AKM i inkurajon kërkuarit e mundshëm të bëjnë, nuk parandalon kërkuarit e mundshëm të dorëzojnë edhe kërkesë në Dhomën e Veçantë të Gjykatës Supreme të Kosovës, edhe të ndjekin rrugën e kundërshtimit me rrugë gjyqësore të ndonjë vendimi të AKM-së në gjykatën e duhur.

Për formularët e kërkesave dhe detajet se si të dorëzohet kërkesa, shiko: www.kta-kosovo.org - "Si të regjistrohet kërkesa" ose të tërheqë formularët nga zyra e AKM-së. Kërkesat mund të dorëzohen po ashtu në zyrën e Shtyllës të BE në Beograd në adresë Shtylla IV e BE-së Zyra e Beogradit, Tolstojeva 47-49, 11000 Beograd, Serbi. Rregulloret përkatëse të UNMIK paraqiten të lidhura në faqen e internetit të AKM si më lart.