

## NJOFTIM PËR SHITJE PUBLIKE

### Shitja Nr. PEJ 0701

Shitja e pasurisë së përmendur në listën e mëposhtme udhëhiqet nga Agjencia Kosovare e Mirëbesimit (në tekstin e mëtejme “Agjencia”) ose nga çdo person që vepron në emër të ose me autorizimin e Agjencisë. Agjencia dhe zyrtarët e saj veprojnë si administratorë për Ndërmarrjen që është vënë në likuidim.

Kjo shitje i nënshtrohet **“Rregullave të Tenderit për Shitje Pasurie Përmes një Procesi të shitjes me Oferta të mbyllura”** (në tekstin e mëtejme **“Rregullat e Tenderit”**) dhe (ii) **kushteve dhe afateve ligjore të shitjes.**

**Metoda e Ofertimit** – Ofertë e mbyllur, me numrin e njësisë së identifikuar. Ofertuesit duhet të dorëzojnë ofertat e tyre me **Formularin e Ofertës** zyrtare të Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit në **Zarfet e mbyllura** të ofertës të cilat u janë dhënë atyre në kohën e regjistrimit .

Ofertuesit të cilët dorëzojnë oferta për më shumë se një njësi duhet të dorëzojnë nga një ofertë të veçantë të mbyllur për secilën njësi veç e veç.

**Periudha e Dorëzimit të Ofertave** – Gjithë ofertat pranohen në Agjencinë Kosovare të Mirëbesimit mes orëve 10:00 dhe 12:00 (ora e Prishtinës) me **30 Nëntor 2007**.

**Vendi(et) i Pranimit të Ofertave** – **Hotel Royal Arda Pejë**

**Data/Koha dhe Vendi i Hapjes së Ofertave** – Ofertat do të hapen publikisht në **Hotel Royal Arda në Peja në ora 12:15** (ora e Prishtinës) me **30 Nëntor 2007**

**Pranueshmëria e Ofertuesve** – Ofertuesit duhet të plotësojnë kërkesat e pranueshmërisë sipas Rregullave të Tenderit.

**Regjistrimi** – Për të qenë i pranueshëm për ofertë, ofertuesi duhet të bëjë kërkesë për tu regjistruar (me dokumentacionin e kërkuar siç specifikohet në formularin e regjistrimit të ofertës) të paktën pesë (5) ditë pune para dorëzimit të ofertave dhe datës së hapjes së ofertave, duke plotësuar, nënshkruar dhe dërguar formularin e regjistrimit të ofertës(ave) kontaktit(ve) të përmendur më poshtë. Agjencia do të përfshijë në Regjistrin e Ofertuesve të Mundshëm vetëm ata që Agjencia përcakton se kanë plotësuar kërkesat e regjistrimit për ofertë. Ofertuesve të regjistruar do t'u

lëshohet një kopje e formularit të regjistrimit të ofertuesit i plotësuar tërësisht, i nënshkruar dhe i vulosur, një numër regjistrimi i ofertuesit ("Numri i Ofertuesit"), formular(ët) zyrtarë të vulosur të ofertës dhe zarfin(at) e ofertës.

Ndwmarrjet Shoqwrore nw Likuidim- emri dhe Fi- numri:

**1. N.T. "17 Nëntori" Pejë Fi. 545/89 ( Gjkata Ekonomike në Gjakovë)**

Emrat alternativ/ të mëparshëm dhe Fi. Numrat;

Ndërmarrja Tregtare me shumicë dhe pakicë "17 Novembar" Fi. 628/92 (Gjkata Ekonomike Prishtinë)

Ndërmarrja Tregtare me shumicë dhe pakicë "17 Novembar" Shoqëri akcionare në pronësi të përzier Fi. 6093/92 (Gjkata Ekonomike Prishtinë)

**2. Ndërmarrja për prodhimin e tekstilit dhe qarkullim "VRELLA", Vrellë/Istog Fi.195/89 (Gjkata Ekonomike në Gjakovë)**

**Njësit e Ofruara**

Numri i njësisë	Përshkrimi i pasurisë dhe vendndodhja	Ndërmarrja në likuidim	Depozita e Ofertës	Data/Orët e Inspektimit
01	Shitorja ish "Ateks", Rr. 129/2 ish Sheshi i Republikës ( 89 m <sup>2</sup> ), Pejë	NT "17 Nëntori"	10,200	Prej të Enjtës: 15 Nëntor ,2007 –Deri të Enjtën : 22 Nëntor,2007
02	Shitorja ish "Belli Drim" Rr. 122/2 ish Kongresi IV nr.6 ( 148 m <sup>2</sup> prej së cilës 113 m <sup>2</sup> është objekt) shtrihet në parcelat 814/1 dhe 814/2, Pejë	NT "17 Nëntori"	10,150	Njëjtë si më lartë.
03	<b>DEPOJA 6</b> Rr. 129/2 ish Vllazërim Bashkim (përafërsisht 300 m <sup>2</sup> dhe oborr 645 m <sup>2</sup> ) që shtrihet në parcelën 687/1, Pejë	NT "17 Nëntori"	10,000	Njëjtë si më lartë.

04	<b>Depoja 3</b> Rr. 129/2 ish Vllazërim Bashkim (Total 1000 m <sup>2</sup> përafërsisht 500 m <sup>2</sup> + oborr) shtrihet në parcelen 698	NT "17 Nëntori"	10,250	Njëjtë si më lartë.
05	Shitorja ish " <b>GALANTERIA Mode 1</b> " Rr. 122/2 ish Marshal Tito (50 m <sup>2</sup> ), Pejë	NT "17 Nëntori"	9,900	Njëjtë si më lartë.
06	Shitorja ish " <b>HAJLA</b> " Rr. 122/2 ish Marshal Tito (61.5 m <sup>2</sup> ), Pejë	NT "17 Nëntori"	9,850	Njëjtë si më lartë.
07	Shitorja ish " <b>MODA</b> " Rr. 129/ ish Vllazërim bashkim ( 56 m <sup>2</sup> sipas fletëposedimit nr. 3806 parcela nr.919)	NT "17 Nëntori"	7,100	Njëjtë si më lartë.
08	Shitorja ish " <b>NASHDOM</b> " Rr. 129/2 ish Sheshi I Republikës (133 m <sup>2</sup> ), Pejë	NT "17 Nëntori"	9,800	Njëjtë si më lartë.
09	Shitorja " <b>NOSITI</b> " Rr. 126/2 ish Sheshi I heronjve (63 m <sup>2</sup> ), Pejë	NT "17 Nëntori"	7,150	Njëjtë si më lartë.
10	Shitorja ish " <b>SNABZANAT</b> " Rr. 129/2 ish Vllazërim bashkim (59 m <sup>2</sup> ), pjesë e parcelës 687/1	NT "17 Nëntori"	9,750	Njëjtë si më lartë.
11	Shitorja ish " <b>TEHNOMETAL</b> " Rr. 129/2 ish Vllazërim bashkim (Në sipërfaqe të përgjithshme prej 249 m <sup>2</sup> objektet përdhësë + oborr Fletëposedimi nr. 2975 parcela 910/3), Pejë	NT "17 Nëntori"	9,700	Njëjtë si më lartë.
12	Objekti i Larjes së Tepihëve Vrellë, Istog (200 m <sup>2</sup> )	N.P.T.Q Vrella	3,000	Njëjtë si më lartë.

**Pagesa:** Siç parashikohet në pikën 11.1 të **Rregullave të Tenderit**, Agjencia nuk do të pranojë pagesa në të holla përveç për blerjet që nuk kalojnë shumën prej €1,500.

**Tatimi mbi vlerën e shtuar (TVSH):** TVSH-ja nuk përfshihet në ofertë. Blerësi do të paguaj çmimin e ofertës dhe më pas edhe TVSH-në rast se është e aplikueshme. Agjencia do ta marrë përcaktimin nga Administrata Tatimore e Kosovës se a është TVSH-ja e aplikueshme për çdo shitje.

---

**Informacioni bankar:** Të gjitha pagesat për depozitat duhet të bëhen drejtpërsëdrejti në llogarinë e AKM-së pranë Autoritetit Bankar të Pagesave të Kosovës ( BPK)

---

**Depozita e Ofertës:** Emri i llogarisë: AKM Likuidimet – Depozita e ofertës  
Numri i llogarisë : 1 000 510 000 000 076

**Dispozita të përgjithshme** – Gjithë pasuritë e listuara këtu ofrohen për shitje “siç është” dhe “ku është” dhe do të shiten në përputhje me kushtet në baza ligjore të shitjes. Në mënyrë të veçantë dhe pa ndryshuar këto kushte, AKM nuk jep asnjë garanci, qoftë të shprehur apo të nënkuptuar, lidhur me kushtet ose përkrahimin e pasurisë që shitet, ose përshtatshmërinë e saj për ndonjë përdorim ose qëllim. Ofertuesi ka përgjegjësinë të verifikojë përkrahimin dhe kushtet e gjithë pasurisë.

Për të siguruar qasjen ndaj pasurisë dhe ndaj të dhënave për inspektim, kërkohet autorizimi paraprak nga AKM-ja.

Agjencia Kosovare e Mirëbesimit do t’ju lejojë ofertuesve të shikojnë të dhënat dhe dokumentet në dispozicion që ka të bëjë me pronën në Zyrën Rajonale të AKM-së përmes kontakteve të cekura më poshtë.

**Kontaktet –**

**Agjencia Kosovare e Mirëbesimit**  
**Zyra Rajonale në Pejë**  
**Rr. Ardian Krasniqi Nr.2**  
**30000 Pejë, Kosovë**  
**Tel: +381 (0)39 432 570**  
**Fax +381 (0)39 431 564**  
**web: [www.kta-kosovo.org](http://www.kta-kosovo.org)**

**Orari i Punës: E Hane – E Premte prej 8:30 deri 17:30**

Nëse jeni anëtar i një pakice etnike në Kosovë dhe keni nevojë për ndihmë për tu para-regjistruar ose për të dorëzuar ofertën, lutemi kontaktoni Zyrën Rajonale të paktën 10 ditë para Datës së Hapjes të Ofertave.

**Formularë dhe Dokumente** – Ofertuesit mund të tërheqin formularët e regjistrimit të ofertuesit, Rregullat e Tenderit dhe kushtet ligjore të shitjes nga faqja e internetit e Agjencisë [www.kta-kosovo.org](http://www.kta-kosovo.org) nën titullin “Likuidim”.

**Njoftimi i Kërkesave**

Personat që besojnë se kanë kërkesë të vlefshme në lidhje me asetet e sipër përmendura ose entitetet që zotërojnë/zotëronin ato (duke përfshirë, edhe pse nuk kufizohet vetëm te, (i) kërkesa nga personat që besojnë se janë pronarë të ligjshëm të ndonjë prej entiteteve ose asetëve të përmendura më lart ose të ndonjë pjese të tyre ose pasardhësit e vlefshëm të tyre, ose (ii) kërkesa nga kreditorët) duhet të dorëzojnë pa vonesë këto kërkesa, së bashku me një përshkrim të plotë dhe gjithë dokumentacionin mbështetës, në Zyrën Rajonale të AKM. Komisioni(et) i Likuidimit i emëruar nga AKM do të analizojë kërkesat e dorëzuara dhe dokumentet mbështetëse shoqëruese për të përcaktuar se kujt duhet ti bëhen pagesat nga shuma e shitjes në përputhje me Ligjin e Zbatueshëm. Duhet vënë në dukje se, sipas Ligjit të Zbatueshëm, është e mundshme që 20% e të ardhurave nga shitja do t'u paguhet fillimisht punonjësve të përshtatshëm, pasuar nga pronarët e tokës dhe kërkesat e siguruara, më pas kreditorët e pasiguar, dhe më pas pronarët e entiteteve kur përcaktohet se entitetet janë transformuar në përputhje me Ligjin e Zbatueshëm dhe në mënyrë jo-diskriminuese.

AKM nuk do të vendosë mbi kërkesat si organ pothuaj-gjyqësor ose administrativ; për pasojë, dorëzimi i kërkesave në AKM, gjë që AKM i inkurajon kërkuarit e mundshëm të bëjnë fuqimisht, nuk parandalon kërkuarit e mundshëm të dorëzojnë edhe kërkesë në Dhomën e Veçantë të Gjykatës Supreme të Kosovës, edhe të ndjekin rrugën e kundërshtimit me rrugë gjyqësore të ndonjë vendimi të AKM në gjykatën e duhur.

Për formularët e kërkesave dhe detajet se si të dorëzohet kërkesa, shih [www.kta-kosovo.org](http://www.kta-kosovo.org) - "Si të regjistrohet kërkesa" ose të tërhiqet formulari nga zyra e AKM. Kërkesat mund të dorëzohet po ashtu në zyrën e Shtyllës të BE në Beograd për të cilën adresa është Shtylla IV e BE-së Zyra e Beogradit, Tolstojeva 47-49, 11000 Beograd, Serbi. Rregulloret përkatëse të UNMIK paraqiten të lidhura në faqen e internetit të AKM si më lart.