

**03. octobar 2006**

## **Saopštenje za štampu**

### **Kosovska poverenička agencija pokreće 19. krug privatizacije**

**PRIŠTINA** – Kosovska poverenička agencija (KPA) je danas zvanično pokrenula 18. krug društvenih preduzeća (DP), koja su sada stavljena na tender za privatizaciju. KPA je sredinom maja, nakon sastanka Odbora KPA održanog u četvrtak 21. septembra, obavestila rukovodstva ovih DP-a da će biti privatizovani, kao i relevantne opštine, a danas je saopštenje o tenderu stavljeno na vebstranicu KPA, [www.kta-kosovo.org](http://www.kta-kosovo.org). Oglasi na zvaničnim jezicima će biti objavljeni u najvećim novinama na Kosovu.

Lista privatizacionih tendera za 19. krug uključuje 37 društvenih preduzeća (DP). Od njih će biti stvorena 51 nova preduzeća.

28 DP-a će biti privatizovana putem obicnog spin-offa, i id njih će biti otvorena 35 nova preduzeća

8 DP iz predhodnog kruga će biti ukljuceni u ovu grupu, od kojih, 5 putem posebnog Spin-offa a 3 putem obicnog spin-offa.

5 DP-a će biti ponovljeni tenderi iz predhodnih krugova, i to će biti 6 novih preduzeća.

1 DP-a će biti privatizovana putem posebnog spin-offa,

Krajnji rok za prethodnu kvalifikaciju je sreda, 29. novembra 2006. godine.

Datum za podnošenja ponuda Kosovskoj povereničkoj agenciji je sreda, 6. decembra 2006.

Uz ovo saopštenje je priložen kompletan spisak ovih preduzeća.

## **Grupa 19**

**Novo Preduzeće Akllap Poljoprivredno zemljište D.O.O.** - se sastoji od oko 21 hektara poljoprivredne površine i nalazi se u selo Akllap, udaljeno oko 10 km od Lipljana i 20 km od Prištine.

**Novo Preduzeće Toplican Poljoprivredno zemljište D.O.O.** - se sastoji od oko 61 hektara poljoprivredne površine i nalazi se u selo Toplican, udaljeno oko 5 km od Lipljana i 25 km od Prištine.

**Novo Preduzeće 23 Novemabr Stara Pekara Stari Trg D.O.O.** - obuhvata oko 0.05 hektara i zgrade sa površinom od 240 m<sup>2</sup>.

**Novo Preduzeće Farma Barel - ZZ 23 Novembar D.O.O.** - obuhvata 436,700 m<sup>2</sup> (43 ha 67ari ) pasnjaka u lokaciji Barel blizu sela Bajgore u opštini Mitrovice.

**Novo Preduzeće Farma Seljance - ZZ 23 Novembar D.O.O.** - obuhvata 9,243,378 m<sup>2</sup> (924 ha 33 ari ) pasnjaka u selu Seljanceu opštini Mitrovice.

**Novo Preduzeće Čičavica Stovariste Lamarina D.O.O.** - ima izvanredu lokaciju (pored zelesnicke stanice) Vučitrnu ukljucujuci poslovni prostor od oko 821m<sup>2</sup> (8ari 21m<sup>2</sup>)koji je smešten na zemljištu površine od oko 2,089m<sup>2</sup> (20 ari 89m<sup>2</sup>)

**Novo Preduzeca Drithnaja Zemljište D.O.O.** - nudi mogućnost za sticanje zemljišta na primarnoj lokaciji za razvoj biznisa u Prištini. Ukupna površina zemljišta koje je predmet ovog tendera sastoji se iz 5400 m<sup>2</sup> koje uključuje 4 objekta približne površine od 1306m<sup>2</sup>.

**Novo Preduzeće SEK-KOS Administracija D.O.O.** - nudi mogućnost za sticanje komercijalnog prostora na glavnoj lokaciji u Prištini. Ponuđena nepokretnost sastoji se od okruženja od približno 389 kvadratnih metara, ukljucujuci dva objekta ukupne površine od približno 160 m<sup>2</sup>.Okruženje pruža odlične mogućnosti za razvoj aktivnosti maloprodaje i veleprodaje.

**Novo Preduzeće SEK-KOS Industrijska zona D.O.O.** - pruža mogućnosti za sticanje vrlo atraktivnog zemljišta u industrijskoj zoni Prištine.Okruženje pruža odlične mogućnosti za razvoj aktivnosti maloprodaje i veleprodaje za rastuću ekonomiju Kosova.

**Novo Preduzeće DUHANI Green Building D.O.O.** - nudi potencijalnim investitorima mogućnost za sticanje objekta i zemljišta na primarnoj lokaciji u blizini Skupštine Kosova i narodnog pozorišta u Prištini.Ukupna površina okruženja sa zemljištem i objektom, koje je predmet ovog tendera sastoji se od 524 m<sup>2</sup> uključujući i mali garažu. Trenutno je nepokretnost koja je predmet ovog tendera izdata restoranu " Boss".

**Novo Preduzeće PERPARIMI poljoprivredno zemljište D.O.O.** - nudi potencijalnom investitoru mogućnost za sticanje poljoprivrednog zemljišta na 6 lokacija u regionu Podujeva.Ponuđeno poljoprivredno zemljište pruža odlične

mogućnosti investitorima u poljoprivrednom sektoru. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog tendera iznosi 515,952 m<sup>2</sup>

**Novo Preduzeće prodavnice Tregu D.O.O.** - pruža mogućnosti za sticanje pet nezavisnih prodavnica u centru Prištine. Prodavnice su locirane na prvom i drugom spratu tržnog centra u blizini zelene pijace, ulica Malić Pasa Gjinoli Priština. Okruženje svih prodavnica zajedno je 59 kvadratnih metara. Prodavnice su u dobrom stanju održavanja i trenutno su prazne.

**Novo Preduzeće Magacini D.O.O.** - pruža mogućnosti za sticanje zemljišne parcele od 277 m<sup>2</sup> i skladište od približno 244m<sup>2</sup>. Locirani su u ulici Prizrenska liga u Prištini. Skladište je u dobrom stanju i izdato je privatnoj kompaniji.

**Novo Preduzeće prodavnice Industrijska zona D.O.O.** - pruža mogućnosti za sticanje zemljišne parcele od 5937 m<sup>2</sup> u industrijskoj zoni Pristine. Tamo se nalaze tri velika metalna skladišta od približno 2500 m<sup>2</sup> i kancelarije od približno 130 metara. Skladista i kancelarije su u dobrom stanju i trenutno su izdate privatnim Preduzećema.

**Novo Preduzeće prodavnice Dardania salloni D.O.O.** - pruža mogućnosti za sticanje prodavnice približne površine od 253 m<sup>2</sup>. Nalazi se u prizemlju stambenog bloka, u vrlo dobrom stanju u ulici Mula Idriz Gjilani, Dardania u Prištini.

**Novo Preduzeće Dardania prodavnica D.O.O.** - pruža mogućnosti za sticanje prodavnice približne površine od 807 m<sup>2</sup>. U dobrom je stanju, nalazi se u prizemlju stambenog bloka BL - 7, Dardania, u ulici Ilaz Kodra u Prištini. Trenutno se izdaje na komercijalnoj osnovi.

**Novo preduzeće Përparimi D.O.O.** - pruža potencijalnim investitorima mogućnosti za sticanje komercijalne imovine od približno 20,813 m<sup>2</sup> na glavnoj lokaciji i glavnom pravcu od Prištinskog aerodroma ka centru Prištine.

Zemljište je predmet ("zajedničkog sporazuma") za izgradnju mešovitog kompleksa za poslovnu i stambenu upotrebu.

Imovina uključuje dva komada zemljišta odvojena ulicom i uključuje proizvodne zgrade, određen broj kompletiranih komercijalnih objekata i poluzavršenih konstrukcija. Yavršeni objekat Tržni centar, izgrađen je kasnih 1990 kada je jedinica bila prodana trećim licima. Ovi objekti kao i barake iskorišćene za stambene namene, takođe locirane na imovini su isključene iz aktive transferovane u Novu kompaniju

**Novo Preduzeće Urata magacin kod pruge D.O.O.** - pruža potencijalnim investitorima odlične mogućnosti za sticanje operativnog magacina od približno 2,052 m<sup>2</sup> komercijalnog prostora lociranog na zemljištu od približno 1,092 m<sup>2</sup> u Prištini. Magacin je podeljen na na četiri jedinice od kojih su tri trenutno izdate. Imovina je u dobrom stanju.

**Novo Preduzeće Urata magacin br.86 D.O.O.** - pruža potencijalnim investitorima odlične mogućnosti za sticanje komercijalne omovine od od približno 5,604 m<sup>2</sup> na glavnoj lokaciji u centru Prištine. Tenderisanu jedinicu čine

objekti od približno 998 m<sup>2</sup>, magacinski prostor od približno 578 m<sup>2</sup> lociran na zemljišnoj parceli od približno 5,604 m<sup>2</sup>.

**Novo Preduzeće „Bujku“ D.D.O.** - Ovo je veoma dobro postavljeno i aktivno zemljoradničko tržište za domaću stoku, žitarice, voće i povrće na strateškom mestu u blizini granice sa Srbijom. Ono ima izvrstan potencijal za dalji komercijalni razvoj, zahvaljujući popularnosti među poljoprivrednicima u regionu i među lokalnim stanovništvom, koji su spremni da podrže preduzeće i njegov razvoj.

Imovina preduzeća obuhvata zgradu administracije (uključujući veliku salu za sastanke) zgradu garaže/servisa (170 m<sup>2</sup>) i zemljište u ukupnoj površini od približno 10297 m<sup>2</sup> (1ha 02 ari 97 m<sup>2</sup>), koja se nalazi u selu. Gorenavedene premise biće prenete na Novo Preduzeće.

**Novo Preduzeće Morava e Epërme “Robna Kuća Vitina” D.O.O.** - ovo Novo Preduzeće daće izvanrednu mogućnost za kupovinu jedine robne kuće zajedno sa kancelarijskim prostorom lociranim u centru grada. Ovo će biti dobra komercijalna mogućnost. Ukupna površina robne kuće sa kancelarijama je približno 2500m<sup>2</sup>.

**Novo Preduzeće Morava e Epërme “Biseri Vitine” D.O.O.** - daje izvanrednu mogućnost za kupovinu osam prodavnica: šest lociranih u glavnom trgovačkom delu grada i dve u obližnjim selima sve prikladne za trgovinu ili izdavanje pod zakup trgovcima u maloprodaji radi biznisa. Ukupna površina prodavnica je približno 610 m<sup>2</sup>.

**Novo Preduzeće Morava e Epërme “Ruže Vitine” D.O.O.** - bi trebalo da da izvanrednu mogućnost za kupovinu četiri prodavnica koje su locirane u centru grada. One su sve pogodne za trgovinu ili za izdavanje pod zakup trgovcima u maloprodaji radi biznisa. Ukupna površina prodavnica je približno 650 m<sup>2</sup>.

**Novo Preduzeće Kinemaja Gjilan D.O.O.** - Glavna delatnost preduzeća je prikazivanje filmova u sali sa 220 sedišta. Sala se takodje može koristiti za razne druge aktivitetes kao prezentacije, sastanke partija, izborne kampanje itd. Kafeterija se može voditi na ulazu u bioskop a tokom letnje sezone takode na otvorenom prostoru ispred zgrade.

Imovina Novog Preduzeća obuhvaća zemljište sa približno 840 m<sup>2</sup> (08 ari 40 m<sup>2</sup>), sa zgradom bioskopa površine od približno 696 m<sup>2</sup> (6 ari 96 m<sup>2</sup>), koja se nalazi u centru grada Gjilana.

**Novo Produzeće Mirusha Transport D.O.O.** - nudi opremu za servisiranje i održavanje vozila. Sadrzi sedam zgrada i pokriva ukopno površinu od 1,231 m<sup>2</sup> u gradu Klina. Zemljiste pokriva oko 1 ha sto nudi dovoljan prostor za proš irenje postojeć e zgarde i momentalne poslovne aktovnosti.

**Novo Preduzeće NT Dečani - Zgrada Uprave i Skladište D.O.O.** - koje se nalazi u gradu Dečane nudi zemljište površine od otprilike 8 ari. Ukljucuje i zgradu Uprave i Skladišta sa ukupnom površinom od otprilike 297 m<sup>2</sup>.

**Novo Preduzeće Fabrika Metalnih Elemenata D.O.O.** - koje se nalazi u gradu Kline nudi zemljište površine od otprilike 4 ari i zgrade sa ukupnom površinom od 7,203 m<sup>2</sup>. Takođe obuhvata razne sredstva za masineriju za proizvodnju metalnih komponenta.

**Novo Preduzeće Pijaca Taphane D.O.O.** - nudi zemljište sa površinom od oko 60 ari koje se koristi kao otvorena pijaca. Zemljište je smešteno na prikladno mesto u centru Peci i ima visoki poslovni potencijal.

**Novo Preduzeće Fabrika Armature D.O.O.** - se nalazi u Dečane pruža potencijalnom investitoru zemljište sa površinom od oko 62 ari i prostorije sa površinom od 1,500 m<sup>2</sup>.

**Novo Preduzeće Centar Dardania D.O.O.** - nudi zemljište površine od oko 80 ari zajedno sa zgradama površine od oko 800 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi u industrijskoj zoni Peći. Sva nepokretna i pokretna imovina potrebna za ponovni početak ranijih delatnosti preduzeća za usluge prevoza biće obuhvaćena u ovom tenderu.

**Novo Preduzeće Fabrika klipni pumpi D.O.O.** - nudi investitoru mogućnost da stekne imanje i razlicita sredstva opreme proizvodnje fabrike, koja je u prošlosti proizvodila klipne pumpe. Novo Preduzeće nudi zgradu fabrike sa 3,240 m<sup>2</sup> metalne konstrukcije (vidljivo oštećene) i administrativne zgrade sa građene od betona i cigli sa površinom od oko 1,043 m<sup>2</sup>. Sve zgrade su leze u zemljište sa površinom od 2.4 ha.

**Novo Preduzeće Agimi Shops Complex 1 D.O.O.** - nudi investitoru mogućnosti da kupuje tri prodavnice sa površinom od oko 156 m<sup>2</sup>, 129 m<sup>2</sup> i 134 m<sup>2</sup> koje se nalaze u Đakovici.

**Novo Preduzeće Agimi Shops Complex 2 D.O.O.** - nudi investitoru mogućnosti da kupuje dve prodavnice sa površine od oko 171 m<sup>2</sup> and 140 m<sup>2</sup> koje se nalaze u Đakovici.

**Novo Preduzeće Agimi Shops Complex 3 D.O.O.** - nudi investitoru mogućnosti da kupuje dve prodavnice sa površine od oko 163 m<sup>2</sup> and 466 m<sup>2</sup> koje se nalaze u Đakovici.

**Novo Preduzeće Agimi Shops Complex 4 D.O.O.** - nudi investitoru mogućnosti da kupuje dve prodavnice sa površine od oko 77 m<sup>2</sup> and 60 m<sup>2</sup> koje se nalaze u Đakovici.

**Novo Preduzeće ZZ Gurrakoc D.O.O.** - nudi zemljište sa površinom od oko 58 ari zajedno sa jednospratnom zgradom sa površinom od oko 1,045 m<sup>2</sup> u dobro naseljenom mestu u Djurakovcu.

**Novo Preduzeće Stanica za Zastitu Biljaka D.O.O.** - se nalazi na zemljištu od oko 6 ari u centru Peci. Ovaj tender obuhvata administrativna zgradu (P+2) sa površinom od oko 240 m<sup>2</sup>. Zgrada je u opstem dobrom stanju. Imanje se nalazi u centru Peci i moze da se upotrebi za razlicite svrhe.

**Novo Preduzeće ZZ Istok Klanica D.O.O.** - obuhvata zemljište i prostorije koje su potrebne za razvoj poslova klanice i mesare. Novo Preduzeće obuhvata zemljište sa površinom od oko 2.26 ha sa 3 strateške zgrade koje zauzimaju prostoriju od 1,525 m<sup>2</sup>:

Klanica sa veterinarskim i tehnološkim odsekom, perionica, restoran za radnike itd.

Pokrovljeno pribiralište za stoku (oko 845 m<sup>2</sup> hektara)

Administrativna zgrada (oko 79 m<sup>2</sup>).

**Novo Preduzeće "Transporti" D.O.O.** - obuhvata glavnu lokaciju koja se nalazi u Prizrenu na površini od 4.931m<sup>2</sup> (00.49.31 Ha) i poseduje, kancelarijski prostor mesto za održavanje vozila i parking, na ukupnoj površini od 970 m<sup>2</sup>. Trenutno sedam skladišne prostorije su iznajmljene trecim licima dok dve prostorije za skladišćenje se koriste od strane radnika navedenog preduzeća.

**Novo Preduzeće "Dardania" Poslovne prostorije u Prizrenu D.O.O.** - nudi kompleks koji je sacinjen od dve kancelarijske i jednu prijemnu prostoriju na ukupnoj površini od 72 m<sup>2</sup>, lokacija je primarna i nalazi se u istorijskom centralnom delu Prizrena.

**Novo Preduzeće "Prizrenmarket Jeronim De Rada" D.O.O.** - obuhvata kompleks magacinana malo u centralnom delu grada Prizren, podeljena u jednu Administrativnu Zgradu, pet (5) magazina i trenutno osam (8) prodavnice. Trenutno, dve (2) magazine i sve prodavnice su dati pod kirijom trecim strankama, dok Administrativna Zgrada upotrebljavase sa strane Preduzeća.

**Novo Preduzeće Putnicka agencija "Dardania" shop in Prishtina D.O.O.** - nudi complex sacinjen od dva lokala (Disko bar i Putnicke agencije), ukupna površina iznosi 395.17m<sup>2</sup>, i nalazi se u atraktivnom, komercijalnom delu Pristine u mestu zvanom "Dardana".

**Novo Preduzeće Artizanati Prizren D.O.O.** - poseduje zemljišnu površinu u iznosu od 0,18.93 hektara i sastoji se od kompleksa zgrada sa lokalima i ostalim objektima i nalazi se na atraktivnoj lokaciji u centru Prizrena. Zgrada je približne površine oko 2,500m<sup>2</sup>. Zgrada je podeljena na proizvodnju, skladište i administrativni deo koji se trenutno koristi od strane komercijalizovanog preduzeća kao i 24 lokala različite površine (od kojih se dva koriste od strane komercijalizovanog preduzeća, a ostali se daju pod zakup).

**Poslednji dan za prethodnu kvalifikaciju će biti: 29 Novembar 2006**

**Dan za podnošenje ponuda će biti: 06 Decembar 2006**

**KPA poziva potencijalne investitore da predaju ponude za Novo preduzeće iz 19 Grupe sa poseban spin-off**

**Novo Preduzeće "NBI Suhareka" D.O.O.** - je jedno od najvećih proizvođača vina na Kosovu, i nalazi se u području Suve Reke. Preduzeće poseduje širok spektar opreme za sve etape proizvodnje vina. Ova osnovna oprema instalirana je u objektima vinarije u Suvoj Reci. Proizvodni kapaciteti preduzeća sadrže

potrebnu tehnologiju za proizvodnju vina prosečnog kvaliteta. Uz odgovarajuće investicije u opremu i mehanizaciju, postojaće mogućnost da se asortiman proizvoda proširi kako bi se postigla vina srednjeg kvaliteta. Preduzeće poseduje vinograde ukupne površine od oko 1.100 hektara, od čega je oko 600 hektara aktivno, i na njima se uzgaja grožđe, a preostalih 500 hektara nisu u upotrebi. Ovi vinogradi se nalaze u preko 5 proizvodnih oblasti u regionu Suve Reke.

**Novo Preduzeće XIM Strezoc Mlin Magnesita D.O.O.** - u neposrednoj blizini nalazi se kop magnezita i kamena za izradu puteva na severnom kosovu, sa jednim od najvećih nalazišta magnezita u regionu kao I velike rezerve šljunka i adnesite. Pomocne rezerve i osnovna imovina uključuju: (Beli Kamen) procenjuje se da nalazište magnezita sadrži između 4.5 i 5.5 miliona tona magnezita, od kojih rezerve rude visokog stepena oko 1.5 - 1.7 miliona tona; postrojenje za odvajanje od 40 t/cas, 45,000 tona godišnje postrojenje za obradu/ rotacioni sušać (trenutno nije u upotrebi); ostala teška mašinerija (na pr. drobilice, kamioni, buldožeri itd.)

**Novo Preduzeće Rudnik i industrija magnezita Goleš D.O.O.** - ovaj tender je omogućio investitor kao povoljnu priliku za osvajanje postupka vađenja i obrade rude magnezita na Kosovu, sa dokazanim rezervama od blizu 2,4 miliona tona magnezita srednjeg do visokog kvaliteta, 45,000 tona godišnje postrojenja za obradu (rotacioni sušać), kao i vozila za pomeranje zemlje, drugih vozila, mašina i opreme. Pomocne prostrane rezerve kamena za izradu puteva i blizina Pristine, sa dobrim prilaznim putevima i lokalnom železnicom mrežom, cine predeo na kome se nalazi kamenolom veoma privlačnim

**Novo Preduzeće „Mlin fabrika hleba“ – Uroševac D.O.O.** - nudi mogućnost kupovine fabrike hleba. Ovaj pogon obuhvata jednu pekaru kapaciteta proizvodnje 2.000 hlebova/po satu, manju pekaru kapaciteta 1.000 hlebova/po satu i opremu za proizvodnju peciva. Ponudeno zemljište je ukupne površine od oko 25892 m<sup>2</sup> i uključuje nekoliko zgrada kao što su proizvodna hala površine 1.000 m<sup>2</sup>, zgrada uprave, silos za brašno (360 MT) i silos za žitarice (13.000 MT).

**Novo Preduzeće Industrijske Baterije Trepča D.O.O.** - nudi potencijalnim investitorima mogućnost sticanja funkcionalne proizvodne linije baterija. Smešten u Peći na posedu od oko 14 ha, ova ponuda obuhvata mašune za proizvodnju i vučnih i nepomičnih baterija, kao i minium i olovno oksidnih baterija.

**Novo Preduzeće IMK Uroševac D.O.O.** - proizvodi celicne varene cevi i jedno je od najvećih i najpoznatijih preduzeca te vrste u celom regionu jugo-istocne Evrope. Proizvodi ovog preduzeca su visokog kvaliteta i u saglasnosti sa međunarodnim standardima. Preduzeće IMK ima potencijal da poboljša i proširi sadašnje aktivnosti.

Poslednji dan za prethodnu kvalifikaciju će biti: 29 Novembar 2006

Dan za podnošenje prvih ponuda će biti: 06 Decembar 2006

Dan za podnošenje drugih ponuda će biti: 13 Decembar 2006