

**3. septembar 2004.**

## **Krajnji rok za preregistraciju**

Priština- Krajnji rok za preregistraciju lica koja žele da podnesu ponudu za DP koja se privatizuju od strane Kosovske povereničke agencije je sreda, 8. septembar.

Lica koja žele da se preregistruju mogu to učiniti u glavnoj kancelariji KPA u Prištini ili u regionalnoj kancelariji KPA u severnoj Mitrovici.

Uslov za obavljanje preregistracije će ubrzati sveukupan proces privatizacije I pomoći KPA-i da sprovede najbolji mogući I najefikasniji proces privatizacije.

Za više informacija kontaktirajte sektor za privatizaciju KPA:

Tel: ++ 381-38-500-400, lok. 1255

E-mail: [soetenders@eumik.org](mailto:soetenders@eumik.org)

### **Kako da se prekvalifikujem kao registrovani ponuđač?**

Sledeće morate podneti sektoru privatizacije u glavnoj kancelariji KPA u Prištini ili u regionalnoj kancelariji KPA u severnoj Mitrovici:

1. Vaše kontakt informacije.  
To je list papira na kome se nalazi:
  - Vaše ime
  - Vaša adresa
  - Vaš grad i zemlja
  - Vaš broj telefona
  - Vaša adresa elektronske pošte
2. Deklaracija agencije  
Ukoliko ste predstavnik/agent drugog entiteta, morate identifikovati taj entitet. (OVO JE NOVI ZAHTEV)
3. Izjava kvalifikovanosti/ pogodnosti.  
Ovo je pismo koje će te vi napisati. U njemu izjavljujete da ste pogodni da podnesete ponudu. Ne možete podneti ponudu ukoliko ste bankrotirali, osuđivani za zločin ili ste trenutno pod istragom zbog kriminalnih aktivnosti. (Vladine institucije, DP-a i JP-a ne mogu učestvovati na tenderu. Zaposleni u vladinim institucijama, DP-ima, JP-ima mogu učestvovati na tenderu pojedinačno ili u grupi). *Videti odeljak 1 važećih Pravila tendera radi uvida u kompletnu listu nepodobnih ponuđača.*
4. Ukoliko učestvujete kao pojedinac/ fizičko lice, trebaće vam overena kopija vašeg pasoša.

Za dodatne informacije molimo Vas da kontaktirate Erdeljina Dulja i Ekrema Tahirija ili

**Tel:** 038 500 400 lok. 142 **E-mail:** [kta@eumik.org](mailto:kta@eumik.org)

5. Ukoliko učestvujete kao pravno lice, biće vam potrebna overena kopija potvrde o registraciji poslovanja i spisak pravnih uživaoca pravnog lica i lica koje kontrolišu organizaciju/ kontrolora. (OVO JE NOVI ZAHTEV).

## KLJUČNI DATUMI I VREME ODRŽAVANJA

### PRIMEDBA:

Stranke koje žele da podnesu ponudu sada se moraju registrovati u KPA I prekvalifikovati NAJKASNIJE 5 RADNIH DANA pre dana za podnošenje ponuda. Za treću rundu privatizacije, stranke koje žele da podnesu ponudu moraju se registrovati do 8. septembra.

### 3-ća runda običnih spin-off tendera

Registracija ponuđivača: 8. septembar (do kraja radnog dana)

Dan podnošenja ponuda: 15. septembar

Prve ponude će se primati od 10 pre podne do 12:00 u podne – (1000 do 1200), u glavnoj kancelariji KPA u Prištini ili u regionalnoj kancelariji KPA u severnoj Mitrovici.

Druge ponude će biti primane SAMO u glavnom štabu UNMIK-a I kancelariji KPA u severnoj Mitrovici od 4:00 po podne do 6:00 po podne (1600 – 1800).  
Druge ponude NEĆE biti prihvaćene u glavnoj kancelariji KPA.

### Poseban Spin Off (Perparimi I Klokot banja)

Registracija ponuđivača: 8. septembar (do kraja radnog dana)

Dan podnošenja prvih ponuda: 15. septembar

Dan podnošenja konačnih ponuda: 22. septembar

### Poseban Spin Off (Feronikl)

Zadnji dan za prekvalifikaciju: 24. septembar

Dan podnošenja prvih ponuda: 17. novembar

Dan podnošenja konačnih ponuda: 8. decembar

## TREĆA RUNDA

Treća runda obuhvata 10 DP koja će se privatizovati putem običnog spin-off-a, 2 putem posebnog spin-off-a, I Feronikl, jedan od "krunskih dragulja" kosovske privrede.

Sledeća Nova preduzeća će biti formirana:

Novo preduzeće "Punionica" d.o.o (Lipljan) predstavlja za investitore jedinstvenu priliku da steknu dobro uređen objekat za proizvodnju/distribuciju u Lipljanu koja je proizvodila, flaširala i distribuirala bezalkoholna pića bazirana na vodi, koja se crpi iz dva izvora vode. Ukupna površina kruga preduzeća pokriva 33.097 m<sup>2</sup>.

Novo preduzeće "Fazita" d.o.o (Priština) daje investitorima mogućnost da steknu objekat za proizvodnju/distribuciju, koja se bavi proizvodnjom tapeta. Glavni deo preduzeća je lociran u centru grada, I zajedno sa zgradama I infrastrukturom pruža povoljne uslove za komercijalnu upotrebu. Ukupna površina zauzima 6.822 m<sup>2</sup>.

Novo preduzeće "Fazita industrijska zona" d.o.o (Priština) daje investitoru vrednu zemljišnu parcelu, koja pokriva površinu od 12.500m<sup>2</sup>, na povoljnom položaju, dobro povezanu sa mrežom glavnih puteva, železnicom i međunarodnim aerodromom u Prištini. Ovo je retka prilika za svako pokretanje novog poslovanja ili za razvoj nove lokacije za već postojeće preduzeće.

Novo preduzeće "Plantaža Štimlje" d.o.o, je deo DP "Plantaža". Poljoprivredna proizvodnja na ovom objektu je prekinuta 1990.god. Preduzeće se sastoji od 287 hektara uglavnom ravnog poljoprivrednog zemljišta (17 he klase 2, 256 he klase 3 I 4, 12,8 he klase 5 i6). Locirana na periferiji opštine Štimlje, ova zemljišna parcela daje odlične mogućnosti za kupovinu velike poljoprivredne zemljišne parcele u blizini Uroševca.

Novo preduzeće hladnjača d.o.o (Uroševac) je deo DP "Plantaža". Rashladni pogon je prestao da funkcioniše 1980. I od tada se pre svega koristi kao višenamensko skladište. Locirano je na jugo-istočnoj periferiji Uroševca, 3 km od centra grada. Zgrada je opremljena sa 8 velikih (1600\*3) I 3 male (450\*3) rashladne komore I nalazi se na ukupnoj površini od 3.375m<sup>2</sup> (45m \* 75m osnova).

Novo preduzeće "Plantaža" Uroševac d.o.o (Uroševac) sastoji se od oko 176 hektara poljoprivrednog zemljišta koje se navodnjava. Locirana u opštini Uroševac, ova zemljišna parcela predstavlja odličnu mogućnost za kupovinu velikog zemljišnog poseda u blizini grada Uroševca.

Novo preduzeće "Magacin Derma Commerce" d.o.o (ranije "Kožara") u Mitrovici, je magacin za skladištenje životinjskih koža, sa površinom od 2.150 m<sup>2</sup> na parceli veličine oko 9.481 m<sup>2</sup>. Ima dobar pristup glavnim transportnim vezama. Magacin ima fleksibilnu konfiguraciju I nalazi se u povoljnom delu Mitrovice.

Novo preduzeće "Štamparija Progres" d.o.o (ranije "Svetozar Đorđević") u Mitrovici je jedna od najstarijih štamparija u regionu Mitrovice sa Heidelberg štamparskim presama koje mogu štampati i do 12.000 stranica po satu. Specijalizovana za štampani materijal u jednoj boji uključujući I reklamni, izdavački, novinarski materijal I obrascce. Nalazi se na dobrom mestu u industrijskoj zoni u Mitrovici sa ukupnom korisnom površinom od preko 2.600 m<sup>2</sup>.

Novo preduzeće "Magacin Univerzal" d.o.o (Leposavić) je jedan od najvećih magacina u Leposaviću, lociran na parceli veličine 7.583m<sup>2</sup> u centru grada sa odličnim prilazom transportnoj infrastrukturi. Magacinski kompleks obuhvata četiri nezavisne površine za

Za dodatne informacije molimo Vas da kontaktirate Erdeljina Dulja i Ekrema Tahirija ili  
**Tel:** 038 500 400 lok. 142 **E-mail:** kta@eumik.org

skladištenje, zgradu površine od preko 3.000 m<sup>2</sup> i zgradu administracije od preko 200 m<sup>2</sup> površine.

Novo preduzeće "Tržni centar Univerzal" d.o.o. (Leposavić) je glavni tržni centar u regionu Leposavića, koji se sastoji od površine od 1.208m<sup>2</sup> na zemljišnoj parceli veličine 2,892 m<sup>2</sup> u centru Leposavića. Prostor tržnog centra za maloprodaju je fleksibilan u konfiguraciji i pogodan za različite svrhe maloprodaje. Pored toga, u zgradi postoji i kancelarijski prostor znatne površine.

Novo preduzeće Fabrika cigli "Perparimi F3" d.o.o (ranije "Budućnost") u Srbici, čine stara okrugla peć, koja više nije u funkciji i 18.262 m<sup>2</sup> zemlje koja se nalazi na ulazu u Srbicu sa prilazom glavnom putu. Lokacija preduzeća je takva da ima idealan položaj za razne komercijalne ili maloprodajne aktivnosti.

Novo preduzeće "Teuta-1" d.o.o je fabrika u mestu Vrelo, opština Istok, za proizvodnju vinenih čebadi i tepiha. Godišnji kapacitet je 165.860m<sup>2</sup> čebadi i 6.160 m<sup>2</sup> tepiha. Fabrika datira od 1984. god. I ima proizvodnu površinu od 1.000 m<sup>2</sup> na mastu veličine 0,45 ha. Trenutno ne posluje ali se smatra da se proizvodnja može relativno lako pokrenuti.

Novo preduzeće "Teuta-2" d.o.o, (Istok) sačinjavaju 2 kompleksa skladišta ukupne površine zemljišta od 0,87 hektara u opštini Istok. Zgrade, koje datiraju iz 1995. godine, imaju ukupnu površinu poda od 3.408 m<sup>2</sup>. Najveća zgrada je oštećena tokom konflikta 1999 god, pa stoga mora biti popravljena pre samog korišćenja. U zgradi takođe postoji i oprema za obradu vune koja nije u funkciji.

Novo preduzeće "17. novembar tržni centar" d.o.o (Peć) je deo DP-a za trgovinu "17. novembar". Novo preduzeće obuhvata tržni centar, zgradu administracije i supermarket, koji su locirani u jednoj zgradi u centru Peći. Novo preduzeće zauzima površinu od 4.859 m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena 1997. god.

Novo preduzeće "Poljoprivredna zadruga" d.o.o Zahač, sastoji se od oko 591 hektara poljoprivredne zemlje. Locirana u opštini Peć, ova zemljišna parcela predstavlja odličnu mogućnost za kupovinu velike, odlično locirane farme u neposrednoj blizini grada Peći i na glavnom putu iz Peći za Prištinu.

Novo preduzeće "Štamparija" d.o.o (Prizren) je bila deo NGLB Kosovo (ranije štamparija "Ramiz Sadiku") proizvodi različite štamparske i grafičke proizvode (npr. obrazovne, reklamne i materijal za pakovanje). Objekat čini fabrika od oko 3.000m<sup>2</sup> na terenu veličine 0,43 hektara. Takođe poseduje i lokal u Prištini, veličine 23m<sup>2</sup>.

Novo preduzeće "Buzagillek" d.o.o (Prizren) je bila deo NGLB Kosovo (ranije štamparija "Ramiz Sadiku"). Proizvodnja u ovom objektu je prekinuta 1990.god. Objekat čini magacin/ fabrička jedinica od 3.520m<sup>2</sup> na terenu veličine 3,0 hektara. Lociran u predgrađu Prizrena, ovaj objekat je pogodan za korišćenje u različite komercijalne svrhe, a postoji i velika površina neiskorišćene zemlje.

Novo preduzeće "Štamparija prodavnica" d.o.o (Đakovica) bilo je deo NGLB Kosovo (štamparije "Ramiz Sadiku"). Ova delimično rekonstruisana prodavnica veličine 22,5m<sup>2</sup> nalazi se u centru poslovnog dela Đakovice, preko puta opštinske zgrade Đakovica. Prodavnica izlazi na put a u blizini postoji i manji javni parking. Na idealnoj je lokaciji za različite komercijalne i maloprodajne aktivnosti.

Novo preduzeće "Štamparija prodavnica" d.o.o (Suva Reka) bilo je deo NGLB Kosovo (štamparije "Ramiz Sadiku"). Ova prodavnica veličine 56,7m<sup>2</sup> nalazi se u tržnom centru br.1 u Suvoj Reci, u blizini autobuske stanice a preko puta opštinske zgrade. Odlična

lokacija, u jednom od većih gradskih tržnih centara, mu omogućava idealne pogodnosti za razne komercijalne i maloprodajne aktivnosti.

Posebni spin-off tenderi

### **Posebni spin-off tenderi za dva DP**

**Novo preduzeće fabrika mineralne vode Klokot banja d.o.o.**, (Vitina) je najvažniji proizvođač flaširane mineralne vode na Kosovu sa odličnom reputacijom i brendom poznatim i van Kosova. Osim toga, Klokot banja je jedini proizvođač flaširanog CO2 za tehničku i medicinsku upotrebu. U 2003. godini preduzeće je prodalo mineralnu vodu i CO2 u vrednosti od 2,35 miliona evra. Klokot banja je jedno od najprominentnijih i najperspektivnijih preduzeća na Kosovu, sa izuzetnom bazom klijenata i velikim potencijalom za razvoj na Kosovu i u inostranstvu.

**Novo preduzeće "Perparimi" d.o.o.** /ranije "Budućnost", (Srbica) je jedan od vodećih proizvođača cigli na tržištu. Nedavno je izvršeno renoviranje uz pomoć japanske vlade, sa kapacitetom od oko 6 miliona cigli godišnje. Nalazi se u Srbici na parceli veličine 269.514m<sup>2</sup>, koja uključuje zgrade za proizvodnju i administraciju i nalazište gline sa velikim rezervama.

### **Feroniki, "krunski dragulj" u 3. rundi**

**Novo preduzeće kompleks "Feroniki"** lociran u centralnom Kosovu, sastoji se od 3 otvorena rudna okna, sa značajnim rezervama rude feroniki, i velikog metalurškog kompleksa. U vreme kada je najbolje radilo 1989. godine, preduzeće je upošljavalo oko 2.000 ljudi, i proizvodilo oko 7.800 metričkih tona nikla.

3 otvorena rudna okna su:

- Rudnik Duškaja, koji ima rezerve od 6,2 miliona tona sa prosečnim procentom nikla od 1,30%;
- Rudnik Suka, koji ima rezerve od 0,8 miliona tona sa prosečnim procentom nikla od 1,40%; i
- Rudnik Glavica, koji ima rezerve od 6,8 miliona tona sa prosečnim procentom nikla od 1,33%.

Zainteresovani investitori trebaju kontaktirati KPA koji će im pružiti dodatne informacije o procedurama tendera, posebnim uslovima i kriterijumima ocenjivanja koji će se primenjivati u ovom tenderu, kriterijume kvalifikovanosti, i kako da dobiju potrebne informacije o novom preduzeću Feroniki. Potencijalni ponuđači se trebaju prekvalifikovati pre 24. septembra 2004.

Za više informacija molimo kontaktirajte sektor za privatizaciju KPA:

Tel: ++ 381-38-500-400 lok. 1255

E-mail: [soetenders@eumik.org](mailto:soetenders@eumik.org)